Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ågårdvej 67
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-35623
Energimærkning nr.:	919091
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

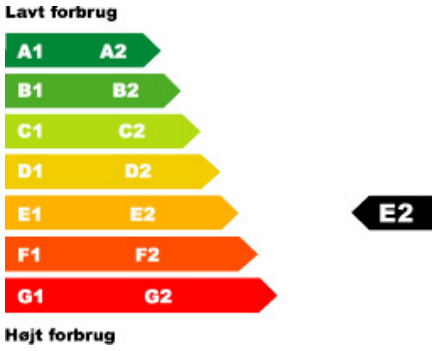
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2694 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge	517 liter Fyringsgasolie , 67 kWh el	3930 kr.	40466 kr.	10.3 år
2	Efterisolere loft i bryggers	143 liter Fyringsgasolie	1070 kr.	6000 kr.	5.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning nr.: 919091
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	134	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	46500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3421	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1478	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Det skal dog bemærkes at isoleringsværdier i ydervægge er skønnet. Det anbefales at der udføres destruktive indgreb til kontrol/konstatering af ydervægskonstruktioner inden isoleringsarbejder igangsættes.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskifte dør og vindue med 1-lag glas	69 liter Fyringsgasolie	520 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning nr.:	919091		
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1925. Der er dog efterfølgende løbende udført renovering, ombygninger og tilbygninger, bl.a. væsentlig til- og ombygning i 1978.

Det beregnede energimærke er E2. Dette er et forholdsvis lidt dårlig energimærke. Forholdet skyldes at dele af ydervægge og loft er uisoleret.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Flere konstruktionsformer og isoleringsværdier er dog skønnet.
Der er monteret enkelte el-radiatorer på 1. sal, men 1. sal er ikke medtaget i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær, men 1. sal er ikke godkendt til beboelse. Der er dog delvis isoleret over hanebånd, på skråvægge og skunk. Det kan ligeledes konstateres at der i tilbygning mod øst og vest er isoleret i etagedæk med ca. 200 mm. I beregningen er det derfor skønnet/forudsat at etagedæk mod uudnyttet tagrum er isoleret med ca. 200 mm, el. at den samlede etageadskillelse har en isoleringsværdi som svarer til 200 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolere loft/etagedæk i bryggers med 200 mm mineraluld og afslut med plade el. profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning mod vest er opført i letbeton med isoleret hulmur. I gl. del ved køkken/alrum er ydervæg opført som fuldmuret med hulmur, det skønnes at hulmur er uisoleret. I tilbygning mod øst er ydervæg mod syd ved soveværelse udført som massiv teglstensmur. På østgavl og ved badeværelse er ydervæg opført i 20 cm. letbetonblokke.

Forslag 1: Efterisolere hulmur ved køkken/alrum med indblæst granulat. Efterisolere massive ydervægge i soveværelse og bad med 100 mm. batts og puds på udv. side. Dette vil dog medføre et fremspring på facader, men pga. at bad er renoveret anbefales det at der isoleres på udv. side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med termoruder dog plastvinduer i tilbygning mod vest hvor der ligeledes er isat energiruder. I baggang er der dog kun 1-lag glas i dør og vindue.

Forslag 3: Udskifte bagdør og vindue i baggang til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er løbende blevet udskiftet/omlagt. Da de fleste gulve er udført/omlagt efter/omkring 1978 skønnes det at de er isoleret med 50 mm batts el. løs leca.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 919091
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opstillet en nyere oliekedel type FERROLI med brænder type TERMO TECH fra 2000.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i pre. isoleret varmtvandsbeholder som er placeret i tagrum. Type, alder og størrelse er ukendt / kunne ikke konstateres.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at der er 2-strengs varmesystem. Rør er fremført i gulve og pgra. renoveringstidspunkt skønnes det at rør er placeret over gulvisolering.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er under 5 år, dog er køleskab mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med alm. skyl

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.:	919091		
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jvf. BBR kun 124 m2. Ejendommen er opmålt til 126 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 919091
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.