Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hundslevgyden 4
Postnr./by:	5300 Kerteminde
BBR-nr.:	440-001836
Energimærkning nr.:	919125
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2007
Energikonsulent:	Thomas Krogh

Firma: OBH Ingeniørservice AS

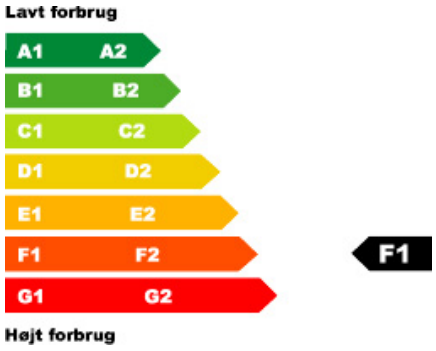
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 4068 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder og mod krybekælder.	736 liter Fuelolie , 41 kWh el	3800 kr.	16432 kr.	4.3 år
2	Efterisolering af loft, vandret og lodret skunk.	236 liter Fuelolie	1220 kr.	16145 kr.	13.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 919125
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Thomas Krogh Firma: OBH Ingeniørservice AS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	-3100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	104	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	32600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	-3000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2398	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-5398	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Rentabiliteten af de enkelte forslag er beregnet uden hensyntagen til låneomkostninger, derfor kan den samlede årlige besparelse efter låneomkostninger godt være negativ. Dette er et udtryk for at der investeres i bygningen. Investeringen tilbagebetales dels over besparelse på varmeregningen og dels ved at bygningens stand forbedres.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af vinduer til energiruder.	161 liter Fuelolie	830 kr.
4	Udskiftning af toilet.	5 m3 vand	175 kr.
5	Konvertering til naturgas.	Ny varmeforsyning	-7090 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919125
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Thomas Krogh Firma: OBH Ingeniørservice AS

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1900 og hulmur er isoleret.
Gulv mod kælder og krybekælder kan efterisoleres.
Der er rentable forslag til konvertering til Naturgas. Stik er ført ind til bygning ud for kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagens loft er isoleret med 100 mm. isolering.
Der er ingen adgang til skunk, men isolering er skønnet til 100 mm.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loft, vandret og lodret skunk med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur er isoleret med 75 mm mineraluld i hulmur.
Hulmur er undersøgt med teknoskop på facade mod syd.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2-lags termoruder og enkelte vinduer mod nord har 1-lags glas.

Forslag 3: I forbindelse med en kommende udskiftning af vinduer og døre mv. på grund af slitage og træk, bør der vælges vinduer med energiglas. Denne udskiftning er ikke rentabel alene på grundlag af energibesparelsen, men ved at vælge energiglas opnås en væsentlig besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og krybekælder er træbjælkelag, uisolerede.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere gulv mod kælder og gulv mod krybekælder med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919125
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Thomas Krogh Firma: OBH Ingeniørservice AS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Data for kedlen kan ikke registreres. Kedlen er fra 1970.
Data for brænderen kan ikke registreres.
Der er brændeovn i stuen.

Forslag 5: Det anbefales at konvertere til naturgas af hensyn til miljøet, hvilket dog ikke er rentabelt.
Stik er ført ind i bygningen.
Ny kondenserende kedel, varmtvandsbeholder og vandrør kan placeres i kælder, med aftræk.
Isolering af varmerør skal udføres.

- Varmt vand

Status: Præisoleret Metro varmtvandsbeholder på 110 liter, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i krybekælder og radiatorer placeret på ydervæggene.
Radiatorerne er med almindelige Danfos fremløbsventiler på alle radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er ingen atuomatik.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er over 10 år gamle og med et relativt stort el-forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.
Ved udskiftning anbefales toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er med middelt vandforbrug.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmatur med middelt forbrug.

Forslag 4: Ved udskiftning af toilet, anbefales toilet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919125
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Thomas Krogh Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	5.05 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919125
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Thomas Krogh Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thomas Krogh	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	tkr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2007

Energikonsulent nr.: 100274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.