Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Industrivej 10
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-219667
Energimærkning nr.:	919139
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2007
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Firma:	Vmi-ingeniørfirma

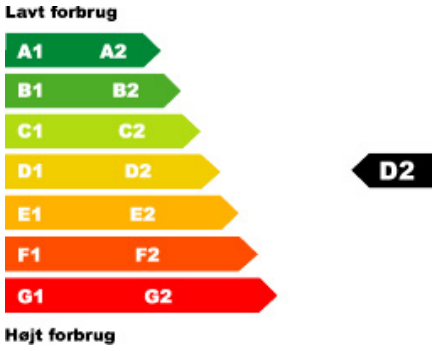
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2186 m³ naturgas
  5.4 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke nogle rentable forbedringer der kan foreslåes, men ved evt. udskiftning af vinduer/døre bør der tænkes på energisparende produkter.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1977 i god håndværksmæssig skik af almindelige materialer.
Bygningen ligger i industri område og er fritliggende.
Varmeisolering er normal fra opførelsestidspunktet.
Der er regnet udelukkende med opvarmning med naturgas, varmt vand regnes opvarmet med solfanger.

Bygningen anvendes til blomster- og kunstforretning med beboelse. det er udelukkende bebolsen der regnes



Energimærkning nr.: 919139
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

opvarmet.

Beboelsesdelen på 180 m2 regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 300 mm mineraluld på loftet, loftlem er uisoleret Isolering ligger godt i tagrummet.
Dog er der enkelte steder med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er normal 29 cm hulmur med teglsten udv. og indv.. Hulmur er regnet isoleret med 75 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er normale trævinduer med almindelige termoruder, dog er der nyere plastvinduer i pejsestue med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset er udført med terrændæk støbt i beton, trægulv og klinker som gulvbelægninger.
Der er regnet med 100 mm isolering i terrændæk, der var nomal for opførelsetidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret genvex anlæg og almindelig utræk fra vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opført med elvarme placeret i loftet (strålevarme) senere er der installeret gasfyr med centralvarme.
Der er i udregningen udelukkende regnet med opvarmning fra naturgas.

- Varmt vand

Status: Der er installaeret solvarme med 150 liter varmtvandsbeholder, der er regnet med solopvarmning af varmt vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919139
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2 strengs system med vandret fordeling i fodpaneler.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler der regulerer varmen efter den interne varmetilskud og solvarmen gennem vinduer.

- Automatik

Status: Der er nomal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

El

- Belysning

Status: Der er i køkken indsat kombiskab, type AEG, kogeplader og indbygningsovn type AEG, mikrobølgeovn type Phillips, opvaskemaskine AEG og emhætte.
I bryggers er der vaskemaskine type AEG og kummefryser type Gram, energiklasse B.
Alle hvidevarer er anslået til 3- 10 år gamle. Ved evt. udskiftning af hvidevarer, bør der tænkes på nergispareprodukter klasse A++

- Andre elinstallationer

Status: Der er normale lavtskyllende toiletter i bygningen.

Vand

- Vand

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er installeret solvarmeanlæg (ca. 10 m2) til opvarmning af varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 180 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 121 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919139
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er oplyst i BBR areal af bygningen på 301 m2 hvor beboelsesdelen udgør 180 m2, der alle regnes opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919139
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2007

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.