Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skrænten 3
Postnr./by:	4140 Borup
BBR-nr.:	259-155404
Energimærkning nr.:	919160
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

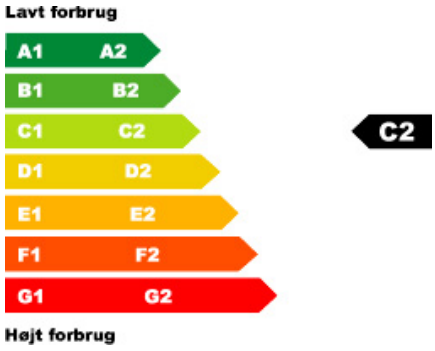
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 30.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På opr. hovedhus er sadeltag med gitterspær; på loftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld. På tilbygn. i vest er fladt tag med 125 mm mineraluld (iflg. tegning).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919160
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (nærmest generelt), isoleret med 75 mm mineraluld; formur i mursten og bagmur i letbeton/mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer, hovedsageligt med termoruder; enkelte steder med lavenergiruder.
I stue i vest er étlagsglas; kan med fordel forsynes med forsatsglas.
I værelse i sydvest i tilbygn. er forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I opr. hovedhus er 180 mm Leca som udstøbt terrændæk.
I terrændæk i tilbygn. er 75 mm mineraluld.
I strøgulve er 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Borup Fjernvarmeværk.
Åben pejs i opr. hovedhus.
Pejseovn i tilbygn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via forholdsvis kraftigt isoleret varmtvandsbeholder, placeret på spidsloftet; beholderen er ikke umiddelbart tilgængelig p.g.a. den kraftige isolering, men formodes at have et rumindhold på ca. 100 l.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i bad/toilet og i stue i tilbygn.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919160
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine skønnes at være lavenergi (ca. 10 år).
Tørretumbler (ca. 10 år).
Opvaskemaskine, el-bageovn, keramiske kogeplader og køleskab (ca. 15 år).
Kummefryser (over 15 år - skønnet) - anføres som lavenergi, hvilket dog ikke er tidssvarende.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet i opr. hovedhus.
Forholdsvis højtforbrugende toilet i tilbygn.; etablering af lavtforbrugende toilet må anbefales i forb.m. senere udskiftning.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask, samt på bidét og håndvask i badeværelse i tilbygn.
Étgrebsarmatur til bruser og badekar i badeværelse i opr. hovedhus.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse i opr. hovedhus.
Termostatisk bruser i badeværelse i hhv. opr. hovedhus og tilbygn.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1976

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919160
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3770 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919160
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.