Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blommehaven 12
Postnr./by:	4800 Nykøbing F
BBR-nr.:	370-8287
Energimærkning nr.:	919180
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2007
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Firma:	RL Byggerådgivning

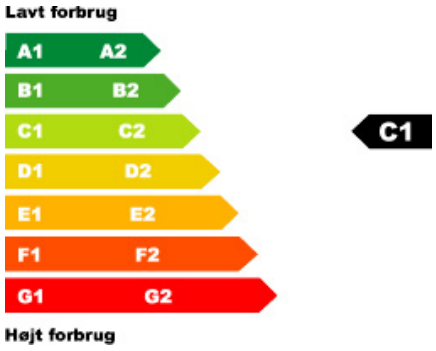
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 10650 kWh fjernvarme 1.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af ruder til energiruder.	1240 kWh Fjernvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	590 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919180
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

Velisoleret enfamiliehus med nyindlagt fjernvarme og gulvvarme.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Afvalmet sadeltag tækket med cementtagsten.
200 mm vandret isolering på loft.

- Ydervægge

Status: 36 cm. hulmur isoleret med 150 mm og med 10 cm. gasbetonbagmur ifølge tegningerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Almindelige trævinduer med termoruder.

Forslag 1: Når termoruderne punktere anbefales det at isætte energiruder istedet.

- Gulve og terrændæk

Status: Nyetablerede gulve med gulvvarme.
Gulvene er isoleret med 10 cm. leca og 75 mm sundolitte.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genveks.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyindlagt fjernvarmeinstallation.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med separate reguleringsmuligheder.

- Armaturer

Status: Urstyring

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919180
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

El

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.35 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4694 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	52 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919180
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning
Adresse:	Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F	Telefon:	21 48 58 76
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-03-2007

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.