Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Friggasvej 52
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-192655
Energimærkning nr.:	919189
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2007
Energikonsulent:	Jesper Evald
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

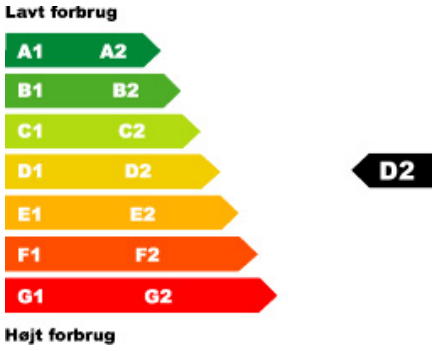
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 30.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder	2.2 MWh Fjernvarme	910 kr.
2	Efterisolering af let ydervæg	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.
3	Efterisolering af vandret loft	5.1 MWh Fjernvarme	2060 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919189
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus, Hosby typehus med en tilbygning i 1 plan excl. krybekælder som er opført i 1979 på ialt 164 m².
I henhold til (bygningsejer / BBR-Oversigt) er der foretaget en væsentlig (ombygning / tilbygning) i året 1998.
Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til loft over tilbygning.
Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på tidstypiske byggemetoder.

Bygningsejer har oplyst 100 mm på loft. Min kontrolmåling viser 75 mm over oprindleige hus og 200 mm over tilbygning og 75 mm i krybekælder, der indgår i beregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningsejer har oplyst 100 mm på loft. Min kontrolmåling viser 75 mm over oprindelig hus og 200 mm over tilbygning der indgår i beregningen.

Forslag 3: Ved evt. renovering anbefales det at efterisolere vandret loft med henholdsvis 100 mm og 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg er BRS98: 35 cm 125 mm hulmursisolering.
Let ydervæg er let med 100 mm.
Massiv ydervæg er typehus: 25 cm skalmur med 100 mm isolering let.
Yderdør er isoleret.
Isoleringsforhold angående hul ydervæg, let ydervæg og massiv ydervæg er baseret på ejeroplysninger og skøn.

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales det at efterisolere let ydervæg med 100 mm indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er bjælkelag med 75 mm isolering, brædde gulv og beklædt underside.
Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.
Terrændæk er i henhold til BR77-85. Isoleringsforhold er baseret på BR-krav og skøn.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales det at efterisolere gulv mod krybekælder med 75 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919189
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget vurderes at være renoveret. Omsætning til varmefordling sker gennem en varmeveksler af fabrikat Termix VVX 1-1.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler der er fra nyere årgang og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.
Cirkulationspumpem er i konstant drift hele året. Fabrikat er Grundfos UPS 20-45 og er uden manuel indstilling af drift.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i krybekælder og isoleret med 20 mm i gennemsnit.
Isoleringstilstanden er god.
Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmeveksler er uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle.

El

- Andre elinstallationer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle med et middel elforbrug undtagelse af elkogeplader der er under 5 år gammel og cirkulationspumpe der er over 15 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/ A+ /A++.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919189
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919189
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	jev@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2007

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.