Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrvej 8
Postnr./by:	6792 Rømø
BBR-nr.:	550-11876
Energimærkning nr.:	919233
Gyldigt 10 år fra:	09-03-2007
Energikonsulent:	Gert Backman

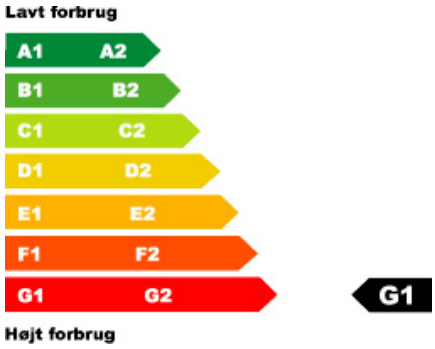
Firma: BYGNINGSTjek

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1978 og vurderes traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunk.

Tagrum er utilgængeligt.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte. Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende ydervægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er traditionel gittespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse, som vurderes til 100 mm. Tagbelægningen er bølgeplader med græstørv herpå.

- Ydervægge

Status: Facader er træ med lodret 1 på 2 beklædning, 100 mm isolering og trælistebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er traditionelle med termoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i en trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919233
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

Status: Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ som trægulv på strøer og klinker i badeværelse. Isolering vurderes til 75 mm under betonen.
Gulvbelægningen er tæpper, træ, laminat, klinker og kork.

Ventilation

- Ventilation

Status: Fuger omkring bygningens vinduer og døre er intakte og huset vurderes at være et tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er el-varme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 30 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 1995, mærke Metro, som er placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da der er elvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, men ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine skønnes 0 - 5 år gammel. Køleskab med frost skønnes 5 - 15 år gammel, og komfur skønnes ældre end 15 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med 12 liters skyl.

- Amatur

Status: Armaturer har alle et middelstort vandforbrug og er henholdsvis et-grebs og to-grebs armaturer. Mod nord er der udvendig bruser med to-grebs blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919233
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne, men er 2 m² større.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919233
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	BYGNINGSTjek
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	mail@bygningstjek.eu	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2007

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.