Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tagestorp 1 A
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-286838
Energimærkning nr.:	919236
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2007
Energikonsulent:	Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

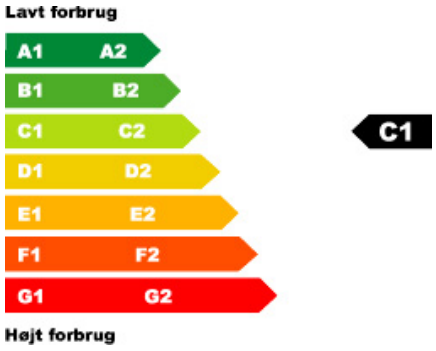
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 1155 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens isolering er tidssvarende og varmeanlægget er energimæssigt i en god kvalitet. Der er ikke for bygningen rentable forslag til en reducering af energiforbruget.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1985 og er en del af et dobbelthus.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket C1, hvilket betyder at ejendommen har et energiforbrug som er lavt sammenlignet med gennemsnittet for danske bolig bebyggelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919236
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er med brune vingetagsten, taglægter, afstandslister, asfaltpap, 19 mm exterior krydsfiner og plankespær. Vandret loft er med 250 mm mineraluld, folie, forskalling og gipsplader. Skrålofter er med 50 mm udluftet hulrum over 200 mm mineraluld, folie, forskalling og gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglvægshulmure med isolering ved opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og glasdøre er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv under toilet og fyrrum er med marmor, 60 mm beton, 30 mm polystyrol, jernbetondæk, 100 mm sundolitt og 150 mm singels. Øvrige gulve er med hvidpigmenteret ask, strøer, 50 mm mineraluld, folie, jernbetondæk, 100 mm sundolitt og 150 mm singels.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem ventilationsåbninger i ydervæggen samt mekanisk aftræk fra badeværelser og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er fra et kondenserende gasfyr af fabrikat Mann B&W Heiztechnik, type Theramat EW 60, skønnet alder årgang 2000.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra 60 liter beholder, fabrikat Man B&W Heiztechnik, type Theramat EW 60, skønnet alder årgang 2000.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengsanlæg. Opvarmningen sker fra et naturgasfyr.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919236
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er over 10 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse i stue er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. I badeværelse på 1. sal er toilet med middelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmaturer er udstyret med vandbesparende komponenter.
Armaturer i køkken og i bryggers er 2-grebs batterier og er med sparefunktion.
Armatur i bruseplads er uden termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligens areal stemmer overens med BBR registeringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.089 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	39.15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919236
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oho@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2007

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.