Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bondemosevej 17
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-008305
Energimærkning nr.:	919263
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2007
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

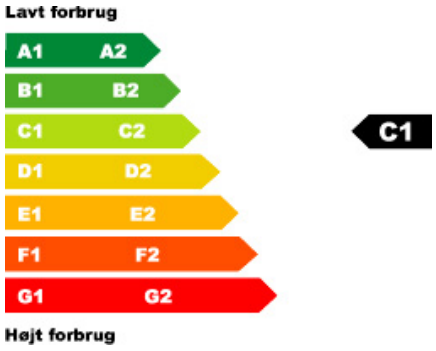
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 23660 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Isoleringsgraden er god og typisk for ejendomme renoveret i perioden 1985-2000.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af ydervægge	2970 kWh Fjernvarme	1560 kr.
2	Efterisolering af lofter	260 kWh Fjernvarme	140 kr.
3	Udskiftning af toilet	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919263
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Kommentarer til energimærkningen

Ældre ejendom opført i 1750, og som siden er blevet gennemgribende renoveret/ombygget og efterisoleret.

Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, men ved renovering anbefales indvendig isolering af gavl mod nord ved bryggers og badeværelse samt eftergåelse af isolering.

Garage er forsynet med varmekilde. Det vurderes, at rum ikke er opvarmet hele året til mindst 15°C. Derfor er arealet ikke medtaget som værende opvarmet i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm over klinik, og hovedparten af resterende loft, på grund af nedtrædning, er der områder med ca. 200-250 mm isolering, da der mangler gangbro.

Forslag 2: Det anbefales at etablere gangbro og efterisolere loft til 350 mm, hvor isolering er nedtrådt.

- Ydervægge

Status: Ydervæg ved nordgavl er 1-stens massiv ifølge sælger. Sydgavl er 1-stens massiv med ca. 125 mm isolering og letbeton bagmur. Ny facade mod syd/nord er 35 cm isoleret hulmur opført i år 2000. Facader er renoveret i 1980´erne og oplyses isoleret af sælger. Alle oplysninger er afgivet i sælgeroplysningsskema. Væg mellem gang og garage skønnes isoleret med 100 mm ud fra vægtykkelse.

Forslag 1: Væg mod garage anbefales yderligere isoleret med 100 mm, og nordgavl anbefales efterisoleret ved renovering af badeværelse og bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med almindelige 2-lags termoruder, dog undtagen ny bryggersdør, som er med energirude.

Der er punkterede termoruder i terrassedør fra køkken og gavlvindue mod syd.

Yderdør fra gang til garage er nyere isoleret branddør.

Døre og vinduers plastiske fuger er generelt tætte, enkelte fuger har fugeslip.

- Gulve og terrændæk

Status: Gamle gulve/terrændæk skønnes isoleret efter krav på renoveringstidspunktet i 1987 og bygningsreglement BRS 85 og nye gulve i klinik og nyt bad efter krav på opførelsestidspunktet i 2000 og bygningsreglement BRS 98, da der ikke forelå tegningsmateriale og oplysninger herom fra sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919263
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem utætheder ved lofter samt opluk af døre og vinduer. Mekanisk udsugning fra bad, klinik og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 2-strengs centralvarmeanlæg med direkte fjernvarme i radiatorer og gulvvarme. Varmerør skønnes ført over gulvisolering ud fra byggeskik på udførelsestidspunktet.

Returtermostater på gulvvarme og radiatorer.

Supplerende brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Der er opsat 60 l Metro varmtvandsbeholder fra 2000 i gæstebadeværelse, og 160 l Metro varmtvandsbeholder fra 2003 i bryggers.

Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 47 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør skønnes ført over gulvisolering i ældre gulve, og i klinik er varmerør ført synligt i panel. Rør i gulve skønnes isoleret med 10 mm.

- Armaturer

Status: Ingen automatik, men returtermostater på gulvvarme og radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle med lavt elforbrug med undtagelse af opvaskemaskine, der er 5-15 år gammel og med middelt elforbrug og komfur, som er over 15 år gammelt og med et relativt stort elforbrug.

Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

I gæstetoilet er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 2-grebs batteri med middelt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919263
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Armatur i bryggers er et 1-grebs batteri med middelt vandforbrug.

Armatur i bruseplads i badeværelse er uden termostat, og brusehoved er uden sparefunktion.

Armatur i bruseplads i gæstetoilet er med termostat, og brusehoved har sparefunktion.

Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Forslag 3: En udskiftning af toilet alene er ikke rentabelt, men skal der foretages en udskiftning, anbefales det at skifte til toilet med lavt skyl for at mindske vandudgiften/-forbruget. Man skal i forbindelse hermed være opmærksom på, at der kan opstå kloakproblemer med lavtskyllende toilet, hvorfor det bør undersøges, om afløbssystemet opfylder krav til installation af lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1750
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 26 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.525 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5135 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919263
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2007

Energikonsulent nr.: 101496

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.