Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugvænget 4
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-087023
Energimærkning nr.:	919376
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2007
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

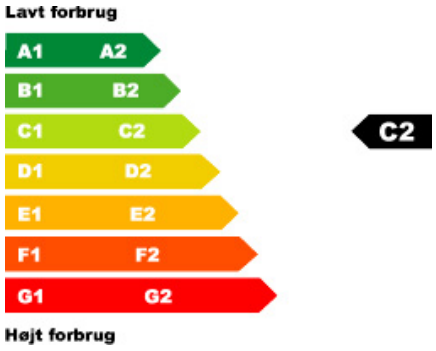
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 17030 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen har et lavt forbrug

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft på sydlig fløj med 150 mm	360 kWh Fjernvarme	250 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919376
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med gennemsnitligt 250 mm over hovedbygningen. I tilbygningen skønnes der kun at være 100 mm

Forslag 1: Isoleringen over den sydlige fløj bør øges med 150 mm ved evt. tagrenovering her

- Ydervægge

Status: I hovedbygningen er der 30 cm isoleret hulmur. I tibygningen er der massiv mur med skønsmæssig 70 mm indvendig isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Over krybekælder er der letbetondæk uden yderligere isolering. Terrændæk i tilbygning skønnes at have 200 mm leca isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med 2 strenget anlæg

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af gennemstrømsveksler

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i bad

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt

- Automatik

Status: Der er regnet med normal belysning

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919376
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Belysning

Status: Vaskemaskine,køleskab, kummefryser og kogeplader er mellem 5 og 10 år gamle, mens opvaskemaskine og bageovn er under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kloset med dobbeltskyl /mulighed for lavt skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er igen solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2615 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	37.4 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919376
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2007

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.