Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Aabenraavej 16
Postnr./by:	6300 Gråsten
BBR-nr.:	540-6578
Energimærkning nr.:	919487
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2007
Energikonsulent:	Jan Müller

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

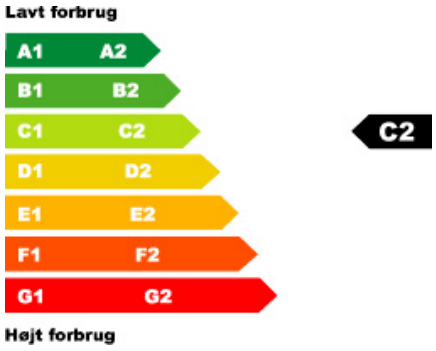
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 44160 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge (hovedbygningen)	7210 kWh Fjernvarme	2450 kr.	51158 kr.	20.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919487
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	51200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3767	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1267	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Isolering af tilslutningsrør	130 kWh Fjernvarme	40 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919487
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 2 plan med udnyttet tagetage opført i 1968/2005 på ialt 365 m².
Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er ikke isoleringsforslag til loft, hanebånd og skunk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig bygning:
Vandret skunk er isoleret med 250 mm isolering.
Skråvægge, lodret skunk og kvistflunke er isoleret med 200 mm isolering.
Tilbygning: Hanebånd isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige bygning: 35 cm hulmur uisoleret iht. BR 67.
Tilbygning: 35 cm hulmur med 125 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere ydervægge med 130 mm indblæst granuleret mineraluld på den oprindelige bygning.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelig bygning: Gulvvarme, isoleret med 160 mm leca og 160 mm polystyren + beton.
Øvrige gulve er isoleret med 160 mm leca og 160 mm polystyren + beton.
Tilbygning: 200 mm leca + 75 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers, anlægget er fra 1998.
Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn i stueetagen.

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales det at efterisolere tilslutningsrør.

- Varmt vand

Status: Tilslutningsrør fra fjernvarmestik er uisolerede.
Ved at isolere isolere tilslutningsrør med en 30 mm rørskål er besparelsen rentabel.
Cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919487
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er i gulv i tilbygning samt i noget af den oprindelige bygning. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk ved gulv isoleret med 200 mm (skøn). Der er ført i teknikskakt.
Isoleringstilstanden er god.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarme er med termostat som styrer alle kredse samtidig. Der er ikke individuel styring af hver kreds.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 L og 6 L i badeværelse, gæstetoilet og bad på tagetagen.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med en nyere 2-grebsblander i badeværelse, gæstetoilet og bad på tagetagen (2 stk.).
Køkkenarmaturer er med ældre 2-grebsblander uden sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 365 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 365 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 0.34 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	919487		
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2007		
Energikonsulent:	Jan Müller	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Fast afgift på varme:	7650 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919487
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Müller	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	jmu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2007

Energikonsulent nr.: 102184

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.