Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Prokyonvej 14
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	445-9151
Energimærkning nr.:	919506
Gyldigt 10 år fra:	12-03-2007
Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen

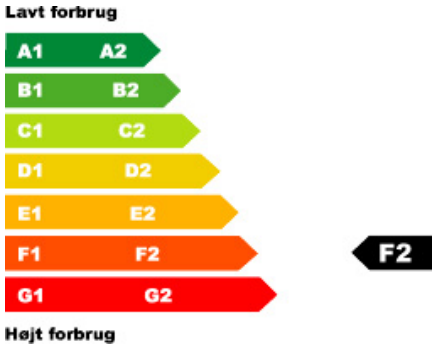
Firma: lodals Tegnestue ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1974,

Der er tale om et sommerhus.

Forbruget omfatter forbrug til opvarmning og husholdning.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Da sommerhuset i registreringsperioden kun har været benyttet meget sporadisk, er det oplyste forbrug ikke retvisende.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Der er opført et gastehus, men det er ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 50 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret let trækonstruktion. Ifølge sælger isoleret med 50 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919506
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Status: Vinduer er 1 fags uopsprodset med termorude.
Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fuge mellem vindue og mur er delvis i dårlig stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke kælder i huset. Terrændæk er ifølge sælger uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte. Huset er delvis utæt på grund af de delvis utætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen. Dels el-varme og dels brændeovn. Sælger oplyser at brændeovnen ikke har været i brug i den periode forbruget er opgjort.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters varmtvandsbeholder preisoleret.
Fordelingsrørene mellem kedel og vamtvandsbeholder er delvis uisolerede.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på el-radiatorene.
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de aparater der bruger mindst el. Se WWW. hvidevarerpriser.dk

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919506
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919506
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen	Firma:	lodals Tegnestue ApS
Adresse:	Pakhustorvet 2	Telefon:	75 50 98 33
E-mail:	ark.design@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2007

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.