



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Virginiavej 6H
 Postnr. / by: 2000 Frederiksberg
 BBR-nr.: 147-257457
 Energimærkning nr.: 919521
 Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
 Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år
- Forbrug: 7.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ældre bebyggelse fra 1884. Ejendommen er i 2005 ombygget til boliger. Kælderrum iht. reglerne er forudsat fuldt opvarmede, idet der er radiatorer installeret her. Isoleringstilstanden er baseret på snittegning, udateret. Bygningen er i god energimæssig tilstand.



Energimærkning nr.: 919521
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluld. Kviste er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er opbygget med massiv ydermur som er efterisoleret indvendigt i forsatsvæg med mineraluld, 50 mm i stue og på 1. sal og 100 mm i tagetage.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er generelt forsynet med energiruder. Der er desuden i vinduer udvendige rammer med 1 lag glas med sprosser.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er iht. udleveret tegning isoleret. Isoleringstykkelser er uoplyst, men er ud fra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med ca. 125 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderydervæg er indvendigt isoleret med 50 mm mineraluld samt 75 mm letbetonplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken, gæstetoilet og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme gennem veksler. Veksleren er af typen VX-Unit 2000 standard. Varmeanlægget er placeret i kælderen

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes gennem veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres i kælderen og er isoleret med 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 919521
 Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
 Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Cirkulationspumpen på centralvarmen er af fab. Grundfos Alpha 15-40. På returledningen er cirkulationspumpen en 1-trins Grundfos 20-15.

• Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer. Gulvvarmen styres med rumtermostat.

El

• Belysning

Status: El-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med et lavt energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Vand

• Vand

Status: Badearmatur er af termostatstyret type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1884
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2755 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 919521
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Connie Honoré Stobbe	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	chs@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2007

Energikonsulent nr.: 102132

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.