Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundvej 6
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-179882
Energimærkning nr.:	919554
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2007
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

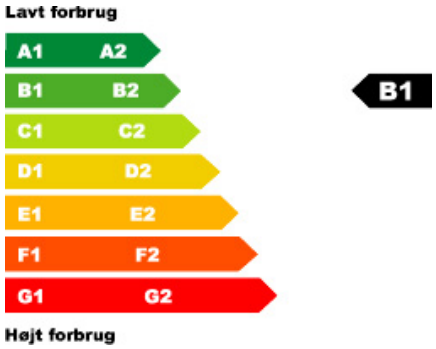
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Lokalet ønskes indrettet til industrikøkken.
Der er installeret opvaskemaskine på 10 kw.
Der er installeret 2 stk gasovne på hver 29,8 kw.
Lokalet forsynes med emhætter med en maks. ydelse på ind til 8 gange i timen.
Med en benyttelsestid på opvaskemaskine og gasovne på 2 timer pr. arbejdsdag vil den optagne energimængde være 80 KwH/dag. Ved en forsigtig beregning vil ½-delen af den optagne effekt tilgå rummet som internt varmetilskud. Dette svarer til 40KwH/dag som fordelt over 10 arbejdstimer giver et internt varmetilskud på 4000



Energimærkning nr.: 919554
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

w (svarende til ca. 40 w/m2).
Om sommeren er der regnet med fuld ventilation med udeluft både dag og nat for at undgå overtemperatur.

Der regnes med opvarmning af samtlige lokaler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm mineraluld og afsluttet med forskalling og gipslplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld og bagmur af 10 cm leca.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste eksisterende vinduer fjernes, og der monteres 4 nye vinduer med energiglas. Yderdøre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget af 15 cm singels, 10 cm flamingo og 10 cm beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med ventilation på 1 l/sek/m2. Ventilationen kan øges til ca. 5 l/sek/m2 ved kraftig benyttelse af lokalet samt til bortskaffelse af overskudsvarme om sommeren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Lokalerne opvarmes med Ngas-fyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Ngas-fyret

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919554
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1996
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	101 m²
• Opvarmet areal:	101 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	330 | Service
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919554
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2007

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.