Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



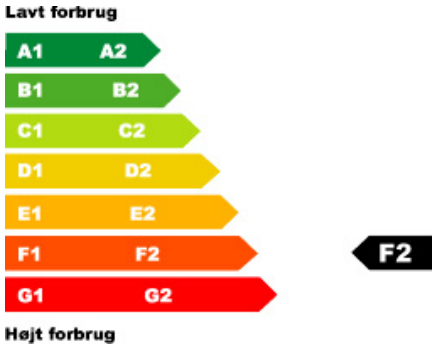
Adresse:	Grævlingestien 3
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-002912
Energimærkning nr.:	919611
Gyldigt 10 år fra:	13-03-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	BSK Sjælland ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1956 og renoveret i 1987 og er i betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunktet i normal til god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen, hvis boligen i fremtiden opvarmes i vinterhalvåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved loftlem i gavl. Det er ikke muligt, at komme ind i selve loftrummet, da der ikke forefindes gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm massive vægge med indvendig let pladekonstruktion. Ydervægge består udvendigt af pudset muret væg. Det skønnes, at den murede væg er udført af 19 cm letbetonblokke. Den indvendige lette pladekonstruktion skønnes, at være isoleret med op til 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddør mod udestue og terrassedør samt alle vinduer er udført med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919611
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Status: Gulve i soveværelse og værelse er trægulve på strøer. Alle øvrige gulve i boligen er terrændæk af beton med flisebelægning. Gulve skønnes, at være isolerede svarende til 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i soveværelse og værelse. I øvrige rum i boligen er der elgulvvarme. Der er nyere brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: I badeværelse er der elvarmtvandsbeholder fabrikat Metro installeret i 1999. Beholderen har en kapacitet på 110 liter og er præisoleret og termostatstyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da der er elvarme i boligen.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater for gulvvarmeanlæg. Elradiatorer er forsynet med termostater. Herudover er der ingen automatik for varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskab og opvaskemaskine er, ifølge ejers oplysning, mindre end 5 år gamle. Vaskemaskine er mellem 5 og 10 år gammel. Frostskab er mere end 10 år gammel. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 8 og 10 l.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919611
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919611
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	shb@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.