Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åtoften 6
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-059834
Energimærkning nr.:	919640
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2007
Energikonsulent:	Michael Schulze

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

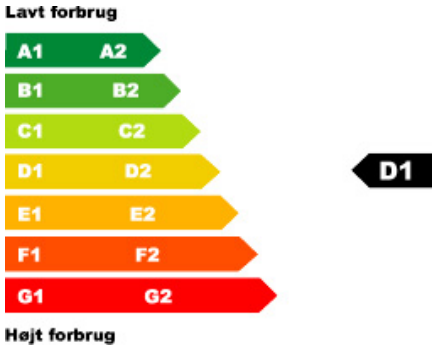
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 20.1 MWh fjernvarme
  2830 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen umiddelbare forslag til rentable energimæssige forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919640
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Boligen er opført med gitterspær og der er isoleret mod tag/loftsrum med 200mm. mineraluld såvel det oprindelige hus samt udvidelsen.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige bolig er opført med hulmur som er isoleret med 75mm. Tilbygning er ligeledes med hulmur og isoleret med 75. Begge steder er formur tegl og bagmur er letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termovinduer som flere steder er udskiftet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I det oprindelige hus er der terrændæk og her er der trægulve som er isoleret med 100mm. mineraluld iflg. tegn. i tilbygning er der isoleret med 100mm. mineraluld mod uopvarmet kælder.

- Kælder

Status: Der er kun kælder under tilbygningen og den er medregnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset som er middeltungt har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligener opvarmet af fjernvarme, i tilbygning er opvarmning dog elpaneler.
I boligen forefindes endvidere brændeovn.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling foregår via radiatorer, i tilbygning el-paneler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine 5år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 5år
Køle-fryseskab 5år
El-bageovn 5år
El-kogeplader 5år

- Andre elinstallationer

Status: 1 stk mellem forbrug og 1 stk med lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919640
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Vand

- Vand

Status: 3 stk. med mellemforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	175 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	175 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	537 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5120 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919640
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmsc@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2007

Energikonsulent nr.: 102216

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.