Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Liljevænget 5
Postnr./by:	5856 Ryslinge
BBR-nr.:	430-019624
Energimærkning nr.:	919657
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2007
Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

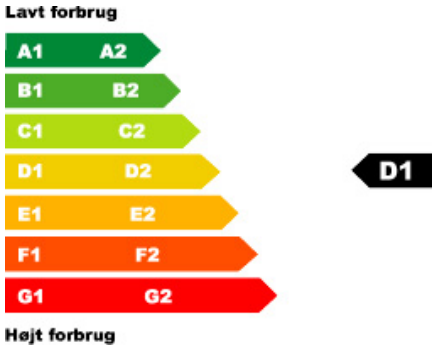
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 1535 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft med 50 mm.	42 m³ Naturgas	320 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	45 m³ Naturgas	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919657
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1975 og renoveret i 2006.
Den er rimelig godt isoleret.
Der er 2 lags almindelige termoruder i vinduer mod nord og energiruder i gavle og sydfacade.

Der er placeret en brændeovn i stue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 2 lag 100 mm, ialt 200 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loftet til mindst 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur, oplyst. Sælger ønsker ikke verificering/prøveboring.
Yderdør er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2-lags termoruder i vinduer mod nord og energiruder i gavle mod øst og vest samt i sydfacade i vinduer og dør.

Forslag 2: Termoruder i vinduer/glasdøre anbefales udskiftet til nye lavenergiruder. Besparelsen kan været helt op til 40-50% på varmetabet for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 50 mm, oplyst af sælger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem mekaniske aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919657
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Der er installeret gasfyr i bryggers af fabrikat Vaillant fra 1995, skønnet.
Kedel er med lukket forbrændingskammer og væghængt.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en præisoleret varmtvandsbeholder af farikat Vaillant i bryggers, skønnet fra 1995.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændæk og skønnet isoleret med 30 mm isolering.

I sommerperioder er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventil på alle radiatorer. Der er almindelig ventil til gulvvarme i bad, som er defekt.
Der er automatisk fremløbsstyring fra udeføler.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken/bryggers er et 1-grebsbatteri. Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmatur med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919657
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens anvendelse og arealer er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919657
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	mpj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2007

Energikonsulent nr.: 100065

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.