Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalsvinget 3
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-2327
Energimærkning nr.:	919721
Gyldigt 10 år fra:	13-03-2007
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

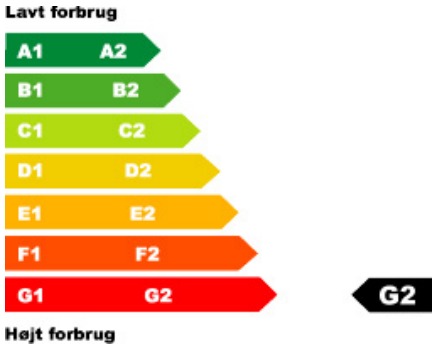
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1970, det er el-opvarmet og har en luft til luft varmepumpe samt brændeovn. De fleste vinduer og døre har termoruder og 2 lag glas. Enkelte vinduer har dog kun 1 lag glas. For at undgå indvendig kondensdannelse vil det være en god ide, at montere forsatsglas eller udskifte dem til vinduer med energitermoruder.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode og der foretages ikke beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F1: Nye sommerhuse, som er fantastisk godt isoleret og som opfylder det nye bygningsreglements strenge energikrav til enfamiliehuse.
F2: Sommerhuse, som er rigtig godt isoleret og som opfylder energikrav til enfamiliehuse helt frem til 2006.
G1: Sommerhuse, som er godt isoleret svarende til enfamiliehuse fra 1970érne og som har 2 lag glas i vinduer.
G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loftrum ligger ikke pænt/korrekt. Isoleringstykkelse varierer mellem 100 og 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 19 cm massive gasbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre har termoruder og 2 lag glas. Enkelte vinduer har dog kun 1 lag

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919721
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulve er ukendte.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er olie/væskefyldte el-radiatorer med termostater i det meste af huset. Desuden er der luft til luft varmepumpe samt brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en Metro varmtvandsbeholder på 30 liter fra 1999 i badeværelse.

- Automatik

Status: El-radiatorer og varmepumpe er termostatstyrede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarers alder er oplyst af ejer: Vaskemaskine, køle-fryseskab og el-kogeplader er over 10 år.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.

- Amatur

Status: Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og to-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er en Thosiba luft til luft varmepumpe i stuen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919721
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919721
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjhv@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2007

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.