Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolebakken 17
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-029278
Energimærkning nr.:	919731
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

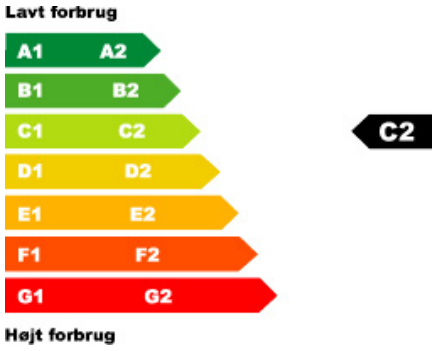
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 1046 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 150 mm isolering over loft.	59 m³ Naturgas	450 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919731
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med 25º sadeltag. Loftet mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det er ikke umiddelbar rentabelt at efterisolere over loft, men stiger energiprisen drastisk eller kan efterisoleringen udføres som "gør det selv arbejde" bør det overvejes at efterisolere.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er murede teglmur og 75 mm gasbetonbagvæge, der er isoleret med 125mm murbatts i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er to-lags termoruder i hele bygningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på strøer opbygget på terrændæk bestående af 10 cm betonplade / Mationitte / 19 cm lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og ventiler, mekanisk udsugning fra em-fang, ventil i badrum.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Der er instaleret gaskedel placeret i gang indenfor klimaskærmen.

- Varmt vand

Status: 65 liters varmtvandsbeholder placeret direkte under gaskedelen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør under trægulv frem til radiatorer.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919731
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer. Ur i natsænknings automatik er defekt.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Nyere hvidevarer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt / lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Nye vandarmaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919731
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919731
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.