Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anemonevej 5
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-002745
Energimærkning nr.:	919732
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

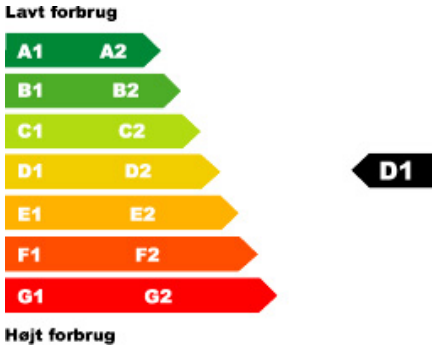
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1892 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær på opr. hovedhus.
På loftet er udlagt ca. 100 mm isolering; i skunke og skrålofter er isoleret med 100-200 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919732
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Det flade tag på tilbygn. er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Isoleringen på loftet må overvejes forbedret til 200 mm. ,men der er tale om få m2, og dette er kun rentabelt ved selvbyg.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt); formur og bagmur i mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer i nord/syd/øst, hovedsageligt med energiruder; i vestgavlen er plastvinduer/-dør med alm. termoruder, og i ovenlys er ligeledes termoruder (dog en enkelt med lavenergiglas).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 50 mm.
Terrændæk er udført med strøgulv med 50 mm isolering.
Terrændæk i køkken/entre er oplyst isoleret med 200 mm.

- Kælder

Status: Fyrkælder (ca. 20 kvm.), som ikke indregnes i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i kælder (brænder fra ca. 2001 - tab ca. 10,2%).
Brændeovn.
El-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i kælder.
Det må overvejes at få tilsluttet el; kan evt. være rentabelt i en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I badeværelse og bygn. B er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919732
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Køleskab og vaskemaskine er lavenergi.
Opvaskemaskine skønnes at være lavenergi.
Komfur (10-12 år).

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe (af ældre dato) til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på udslagsvask i kælder.
Togrebsarmatur med sparefunktion på håndvask i badeværelse.
Termostatisk brus i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919732
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919732
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.