Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosebakken 4
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-106017
Energimærkning nr.:	919754
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2007
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Firma:	Ole Børs Petersson

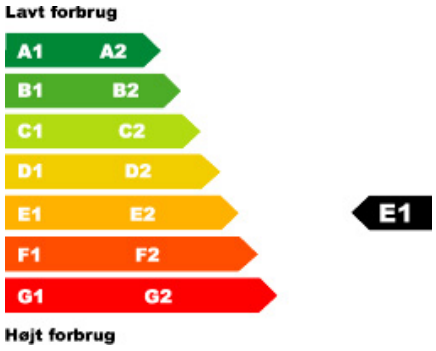
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 3059 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1962 og væsentlig om- eller tilbygget i 2005.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt hus efter dagen normer har energimærke B1.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering.
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2.0-2006 til grund for mærkningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919754
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er fladt tag på ejendommen, og ifølge tegning isoleret med 100 mm. Denne er svær at øge, med mindre taget under andre omstændigheder skal renoveres - i så tilfælde anbefales at øge isoleringen op til 300 mm.
I tilbygget værelse, systue, oplyses der mellem 150-200 mm i taget.

- Ydervægge

Status: Ifølge tegning er der tale om 26 cm hulmur, med 11 cm gule sten udvendig, og 7,5 cm siporex letbeton bagmur, og hulrum opfyldt med løs Leca nødder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er skiftet termoruder de fleste steder, der ses datering i ruder 27-09-1996.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk, ifølge tegning med 10 cm slaggebeton på 30 cm slagger, og massiv parket lagt i asfalt, men således skønnes konstruktionen ikke opbygget overalt. Der skønnes at være strøgulve under trægulve visse steder.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog mekanisk udsugning fra baderum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme, med en BP-kedelunit fra ca 1980. Der er nyere oliebrænder, nemlig en Bentone fra 1999.
Kedlen sidst efterset den 26-10-2006.
Det er ikke rentabelt at konvertere til gas på nuværende tidspunkt, men når kedelanlægget bliver lidt ringere, anbefales at konvertere til naturgas, med en kondenserende kedel med høj nyttevirkning, ny varmtvandsbeholder samt klimastyring.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919754
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: I kedelunit er indbygget varmtvandsbeholder, skønsmæssigt ca 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Det varmefordelende røranlæg er skjult i terrændæk. Ud fra byggeår skønnes rør at ligge indstøbt i terrændækket.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er oplyst mellem 5-15 år gamle, dog er tørretumbler mere end 15 år gammel.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevare typer også A+ og A++ som er det billigste i drift) For information og sammenligning se www.hvidevarer.dk).

- Andre elinstallationer

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919754
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Det opvarmede areal svarer til BBR-oplysninger, indregnet med 164 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919754
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Øresund Parkvej 5, 4.th. 2300 København S	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	ole@boers-petersson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2007

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.