



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baysvænge 14
Postnr./by: 8752 Østbirk
BBR-nr.: 615-294084
Energimærkning nr.: 919757
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 954 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering af uisolerede varmerør i bryggers.	0.9 m ³ Naturgas	10 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 919757
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningen er et fritliggende eenfamilieshus i 1 plan, som er opført i 2005 og er på ialt 146 m².

Energimærkenings skala fra A1 til G2 viser hvor meget bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er B2, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Der er ingen rentable forslag til nedbringelse af energiforbruget i denne ejendom.

Isoleringsforhold angående ydermur og terrændæk er baseret på tegninger dateret den 30/03-05.
Isoleringsforhold angående loft er baseret på visuel kontrol.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Let ydermur med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton på 225 mm sondulit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler indbygget i vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgasfyrte kedel af fabrikatet Gemonix. Kedlen er fra bygningens opførelsesår og er placeret i bryggerset. Kedlen er med lukket forbrændingskammer og er væghængt.

Forslag 1: Det kan anbefales at isolere uisolerede varmerør i bryggers for at undgå unødigt varmetab.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 50 liter, indbygget i gasfyrte.



Energimærkning nr.: 919757
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Beholderen er fra bygningens opførelsesår og er placeret i bryggers.

Det årlige forbrug har jeg beregnet til ca. 37 m². Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelser fra det reelle forbrug.

Det anbefales at der monteres varmtvandsmåler, således forbruget kan registreres og anføres på ejendommens driftsjournal.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til gulvvarme sker ved et 2-strengt anlæg.

Cirkulationspumpen på varmfordelingen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Det er ikke muligt at identificere cirkulationspumpen, da mærkeskilt er utilgængeligt.

Fordelingsanlæggets varmerør er indstøbt i terrændæk. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne sommerdrift kan der spares på varmebudgettet.

Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et udetemperaturkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

• Armaturer

Status: Anlægget er et optisoneanlæg (rumstyret anlæg).

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine, køleskab, elbageovn og komfur er mellem 0-5 år gamle og med et lavt elforbrug. Vaskemaskine og tørretumbler er mellem 5-15 år gamle og med et middel elforbrug. Ved udskiftning anbefales det at vælge hvidevarer med mærket A/A+ / A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter i badeværelse og forældreaflsnit er med lavtskylende funktion på 3 og 6 liter.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er nyere med 1-grebs batteri. Håndvaskarmatur er nyere med 1-grebsblander og vandbesparende luftblander. Køkkenarmatur er nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander. Armatur i bryggers er nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2005



Energimærkning nr.: 919757
 Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
 Energikonsulent: Arnbjørn Egholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Naturgas (m³)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

156 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

146 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR oversigten er angivet til 156 m², heraf 4 m² tagudhæng. I henhold til tegningerne er boligarealet 146 m². Der er derfor overensstemmelse mellem energimærkningens og BBR oversigtens boligarealer. Det er ejers pligt at BBR oversigt er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR register.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
 Fast afgift på varme: 0 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 919757
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arnbjørn Egholm
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: aeg@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 12-03-2007

Energikonsulent nr.: 102133

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.