Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Oddervej 8
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-291438
Energimærkning nr.:	919897
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2007
Energikonsulent:	Leif Biza

Firma: BoligTjek Horsens I/S

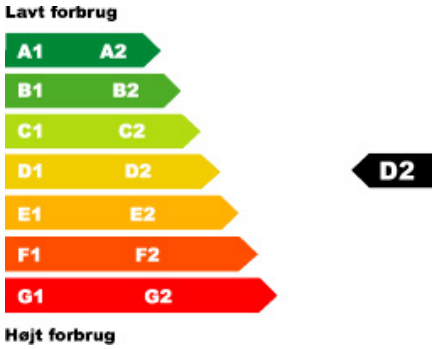
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 2246 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kældervægge i bad	8.2 m³ Naturgas	60 kr.	1600 kr.	26.7 år
2	Efterisolering af skillevægge ved bad	141 m³ Naturgas	1070 kr.	9240 kr.	8.6 år
4	Udskiftning af toilet	10 m3 vand	350 kr.	3800 kr.	10.9 år
5	Udskiftning af gaskedel	340 m³ Naturgas , 28 kWh el	2610 kr.	36110 kr.	13.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919897
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	60	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	50800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3737	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	362	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Efterisolering af loftet	95 m³ Naturgas	730 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919897
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1951 og er med en tilbygning fra 1994. Ejendommen fra 1951 er efterisoleret. Anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et ny enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er D2, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 142 m², heri er bl.a. indregnet bad i kælderen, den øvrige del af kælderen er uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt en tykkelse på isoleringen i tagrummet på ca. 200 mm.

Forslag 3: Det anbefales ved en evt. renovering af efterisolere tagetagen op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelig hus er 30 cm isoleret hulmur, efterisoleret med ca. 75 mm granulat iht. teknoskopundersøgelse i facade mod nord, med 11 cm teglsten på begge sider. I tilbygningen er der 35 cm isoleret hulmur, 125 mm isolering og 11 cm teglsten på begge sider. En del af kældervæg i bad er isoleret med 100 mm isolering indv.
Mod uopvarmet rum i kælderen er der uisoleret ½ stens-væg.

Forslag 2: Sillevægge i kælderen mod bad efterisoleres med min. 50 mm isolering afsluttende med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedør er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv i bad er isoleret med ca. 150 mm leca og 50 mm isolering, samt gulv mod kælderen er isoleret med ca. 100 mm isolering iht. sælgeroplysninger. Gulv i tilbygning er isoleret med 150 mm leca og 100 mm isolering iht. tegning.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er uisoleret betonvægge, dog er en del af kælderydervægge i bad indv. isoleret med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919897
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Forslag 1: Uisoleret kælderydervægge i bad efterisoleres indv. med 100 mm isolering afsluttende med vådrumsgips.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er væghængt gaskedel af mærket HS Tarm.

Forslag 5: Eks. gaskedel udskiftes med ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret varmvandsbeholder af mærket HS Tarm.

- Fordelingssystem

Status: Der skønnes at være 2 strengssystem, som er ført under loft i kælderen til radiatorer i stueetagen og under loft i tagetagen.

- Armaturer

Status: På radiatorene er der monteret termostater.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er under 5 år og A-mærket, øvrige hårde hvidevarer er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med stor skyl - stor vandforbrug. Det anbefales at udskifte til nyt toilet med lille / stort skyl, vandbesparende toilet.

Vand

- Vand

Forslag 4: Toilet med høj vandforbrug udskiftes til toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919897
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR-ejermeddelsen er opgivet 120 m² boligareal, ved opmåling er boligarealet incl. bad i kælderen 142 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919897
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	leif@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2007

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.