Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tjørnen 113
Postnr./by:	2990 Nivå
BBR-nr.:	210-11154
Energimærkning nr.:	919909
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2007
Energikonsulent:	Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

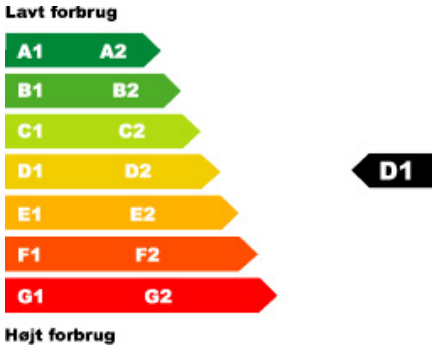
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 1761 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen fremstår godt eller middelgodt isoleret og opvarmet, og der kan ikke foreslås rentable besparelser. I visse perioder vil indetemperaturen overstige 25 grd C, hvorfor der kan være behov for noget skyggedannende ud for sydvinduer

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved udskiftning af termoruder til lavenergiruder kan spares.	230 liter Fyringsgasolie	1720 kr.
2	Ved udskiftning til en moderne kondenserende gaskedel kan spares.	Ny varmeforsyning	1690 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919909
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et længehus opført i 1978, den er opvarmet med oliefyr fra 1999.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er ifølge udleveret tegningsmateriale oprindelig isoleret med 125 mm, på et tidspunkt er ekstraisoleret til samlet ca 200 mm, hvorfor der regnes hermed.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af industrifremstillede lette trækonstruktioner med vindpap på yderside, 70 mm isolering og dampspærre med plader indvendig. Herudenpå er efterfølgende opmuret skalmur. For ikke af punktere vindspærren eller dampspærren, er isoleringen ikke kontrolleret, men forholdet er målt ved samlede vægtykkelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er almindelige termoruder overalt.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 1: Hvis termoruderne ombygges til lavenergi termoruder kan der spares en del.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tæpper eller klinker på betongulve, og af tegningsmateriale kan isoleringsforhold ikke aflæses. Der regnes med 50-70 mm isolering, hvilket var standarden på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Ejendommen har ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk fugtstyret udsugning fra badeværelser. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919909
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Ejendommen opvarmes med enVølund unit type 610 kedel med indbygget varmtvandsbeholder. Kedlen er fra 1999 og oliebrænderen er fra 2005. Kedlen er betegnet til 16-26 kW.
Der er brændeovn i stuen

Forslag 2: Hvis varmeanlægget ombygges til en moderne kondenserende gaskedel kan der spares noget i varme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i kedel. Der er ikke cirkulation på brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 1 strenget. Cirkulationspumpen er Grundfos 3 trins pumpe 75-30 W

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der ældre natsænkning.

El

- Belysning

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	919909		
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2007		
Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS

- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919909
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2007

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.