Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 56
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-253893
Energimærkning nr.:	919967
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2007
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

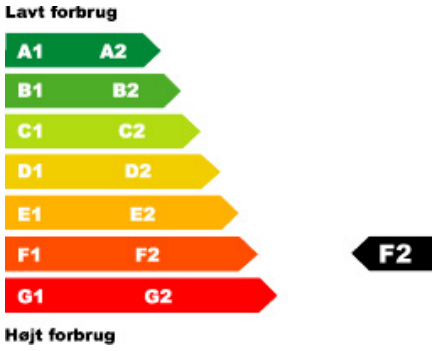
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 3300 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydermur	260 m³ Naturgas	1980 kr.	65625 kr.	33.1 år
2	Isolering af loft	1065 m³ Naturgas , 59 kWh el	8100 kr.	54000 kr.	6.7 år
3	Udskiftning af gammel kedel	416 m³ Naturgas	2470 kr.	25000 kr.	10.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919967
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-526	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	144600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10639	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	860	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Huset er relativt dårligt isoleret. Det anbefales at isolere loftet, og ydervæggene

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1897. Ydervægge er murede.

Bygningen anvendes som bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919967
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Loftrum og det værelse der er på 1.sal regnes ikke som værende opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er uisoleret (registreret). Endvidere er der åben forbindelse til loftrum. Loft anses som værende uisoleret. Det anbefales at der foretages en lukning (inkl. isolering) op til det kolde loftrum.

Forslag 2: Isolering af loft. Med udgangspunkt i at 1.sal ikke udnyttes, kan isolering udlægges på gulv, hvor der dog fyldes ud med isolering i etageadskillelsen ude ved ydermure. Det anbefales at åbning til tagrum lukkes af. Hvis der er ønske om at udnytte tagrum til beboelse, er situationen en helt anden, og isolering skal derfor op langs skrå vægge og helt op i kip, eller over ved et hanebånd (vandret loft).

- Ydervægge

Status: Ydervæg er hulmur, hvor formur og bagmur er mursten. Ca. halvdelen er ikke isoleret. Resten er isoleret med ca. 100mm.

Forslag 1: Isolering af ydermur, f.eks ved indvendig isolering som det er påbegyndt mod syd.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med alm termoruder. Dog er der energiruder i fordør, og sideparti.

- Gulve og terrændæk

Status: Det antages at der ved en del af huset ikke er isoleret under beton (skøn). Ejer oplyser at der er 220mm isoleret og gulvarme ved de nye gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er naturgas: Ældre anlæg er anbragt i udhuset.

Forslag 3: Udskiftning af varmeanlæg til kondenserende anlæg, som er meget energibesparende. Alternativet kunne være et Stoker-fyr til fyring med træpiller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919967
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Varmt vand

Status: Det varme bruggsvand produceres i nyere væghængt varmtvandsbeholder (110 liter), tæt ved det varmeproduserende anlæg.

- Fordelingssystem

Status: Der er nogle steder 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne. Endvidere er der gulvvarme flere steder.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: Vaskemaskine, tørretumbler opvaskemaskine, køleskab og el-bageovn og el-kogeplader er 0-år. Kummefryser er 5-10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er registreret at WC er af typen lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1897
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	108 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919967
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup
Adresse: Låsbygade 48 6000 Kolding
E-mail: fr@mejeriet.dk
Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S
Telefon: 75 53 78 11
Dato for bygningsgennemgang: 07-03-2007

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.