Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Falstersvej 4
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-20077
Energimærkning nr.:	919977
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2007
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	Lyngkilde a/s

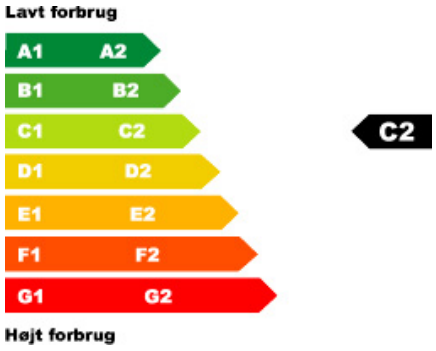
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 1813 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1. Bygningens energiforbrug til varme er C2, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Der er ikke udleveret tegninger eller tidligere energimærke m.m. så isoleringstykkelser m.m. i skjulte konstruktioner er skønnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919977
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Ejendommen anvendes til beboelse.

Garage er ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er registreret ca 200 mm isolering på loft i oprindeligt hus og ca 200 mm på loft i tilbygning
Loftlemmen bør isoleres og tætnes. Glasplade i gang mod loft isoleres med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes at være isoleret under opførelsen med 75 mm i oprindeligt hus og ca 125 mm i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med alm. termoruder og de fleste er med beg. nedbrydning.
Det anbefales at udskifte alle vinduer til nye elementer med lavenergiruder. Ikke rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve vurderes at være isoleret med ca 50 mm under opførelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen samt udsugning i køkken via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyr med balanceret aftræk monteret i bryggers. Fyr er antagelig fra 1988, d.v.s. mere end 15 år, og bør overvejes udskiftet inden for overskuelig tid.

- Varmt vand

Status: 110 l varmtvandsbeholder i bryggers ved fyr fra 1988.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme via radiatore og gulvvarme i bad.
Det vurderes at det er 2 strengs.

- Armaturer

Status: Ingen automatik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919977
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

El

- Belysning

Status: Alle hvidevare er i flg oplysning fra ejer ældre, mellem 5 og 15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, Hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyl.
Det anbefales at toiletter med stort skyl, udskiftes til nye med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919977
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Præstøvej 39 4700 Næstved
E-mail: je@lyngkilde.dk
Firma: Lyngkilde a/s
Telefon: 55 72 66 11
Dato for bygningsgennemgang: 13-03-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.