Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havlykkevej 16
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	163-012235
Energimærkning nr.:	919997
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2007
Energikonsulent:	Per Niebling
Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

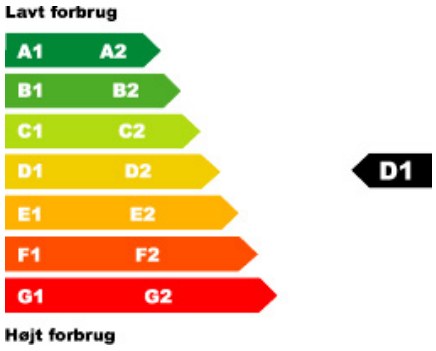
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1979 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af forsatvindue med 1 lag energiglas	16 m³ Naturgas	120 kr.	1600 kr.	13.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919997
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	117	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-17	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1966 og tilbygget i 2002. Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-programmet EK-PRO.NET, samt vejledning udarbejdet af Energistyrelsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919997
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion i oprindeligt hus er isoleret med 100-200 mm isolering, som ligger noget ujævnt/rodet.
Skråvægge ved indrettet rum i tagrum er isoleret med 50 mm isolering, jf. ejer.
Loftkonstruktion i tilbygning er isoleret med ca. 350-400 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur med ½ stenmur og letbeton, er isoleret med 70 mm skumkugler jf. ejer.
Der er ikke foretaget kontrolboring, p.g.a. pudsede facader.
Ydervægge i tilbygning er ½ stensmur med indvendig trækonstruktion, som er isoleret med 200 mm isolering jf. ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.

Forslag 1: Det kan anbefales at montere forsatsvindue med 1 lag energiglas på sideparti ved hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion mod krybekælder er isoleret med 75 mm isolering.
Flisegulv på betondæk i badeværelse i oprindeligt hus, skønnes uisoleret, jf. ejer og opførelsesår.
Gulvkonstruktion i tilbygning er isoleret med 200 mm+ 50 mm isolering jf. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved væghænget natuergaskedel, fabrikat Junkers, som er placeret i bryggers.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

- Varmt vand

Status: 55 l isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Junkers, som er placeret i brygges.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i oprindeligt hus er generelt placeret under etageadskillelse i krybekælder. Rørene er generelt isoleret med 10 mm isolering.
Varmerør i tilbygning er skjult i gulvkonstruktionen og skønnes placeret over isolering og skønnes isoleret med 10 mmisolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.
Der er gulvvarme tilsluttet centalvarmeanlæg i badeværelse i oprindeligt hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919997
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Der er el-gulvvarme i badeværelse i tilbygning.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er automastisk fremløbsstyring via udeføler.

El

- Belysning

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre med lav vandforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter med dobbelt skyl med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	919997		
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2007		
Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919997
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 22-02-2007

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.