Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gl. Skansevej 21
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-617590
Energimærkning nr.:	920012
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2007
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

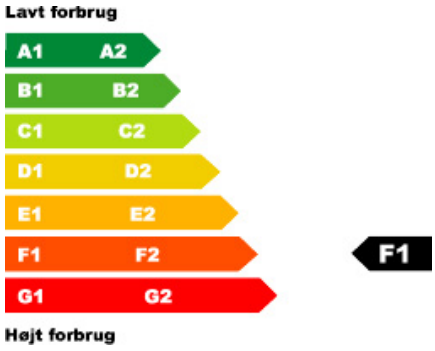
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 3236 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af sider i indgangsparti med 100 mm mineraluld og pladebeklædning	108 liter Fyringsgasolie	830 kr.	4650 kr.	5.6 år
3	Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld samt isolering af loftslem med 200 mm polystyrol	516 liter Fyringsgasolie , 64 kWh el	3950 kr.	37908 kr.	9.6 år
6	Udskiftning af oliefyr til kondenserende oliekedel samt ny vvb. og cirkulationspumpe	710 liter Fyringsgasolie	4700 kr.	58736 kr.	12.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekte-

Energimærkning nr.: 920012
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-448	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	101300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7453	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	646	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Undersøgelser af energiforbruget i dansk husstande viser, at varmeforbruget i helt ens huse kan svinge med op til 300 procent på grund af forskelle i beboernes energivaner og livsstil. Bl.a. stiger energiforbruget pr. kvadratmeter typisk med husstandsindtægten; man bruger med andre ord den energi, man har råd til. Desuden øges varmeforbruget som regel med beboernes alder.

Derfor kan man ikke basere forventningerne til et energiforbrug på den tidligere ejers vaner. Det er grunden til, at energimærkningen indeholder et beregnet, neutralt forbrug, så køber har et bedre grundlag for at skønne sit eget fremtidige energiforbrug i boligen og sammenligne ejendomme.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig besparelse i kr. inkl.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 920012
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

	Besparelsesforslag	energienheder	moms
2	Isolering af radiatornicher i forbindelse med renovering	55 liter Fyringsgasolie	430 kr.
4	Udskiftning af almindelige termoruder til lavenergiruder	184 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	1410 kr.
5	Udskiftning af toilet til type med stort/lille skyl	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1969 og står hovedsagelig i den oprindelige udførelse.

Oplysninger om isolering i skjulte konstruktioner stammer fra tegninger.

Såfremt hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales det at anskaffe A+ eller A++ mærkede.
Såfremt toilet skal udskiftes anbefales det at anskaffe type med stort/lille skyl.

Havestuen er ikke indregnet i det opvarmede areal, men der er opstillet brændeovn i havestuen til periodevis opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær, overetagen er ikke udnyttet.
Loftsisolering 125 mm mineraluld i flere lag, isoleringsværdien skønnes til 100 mm mineraluld idet isoleringen er sammenpresset flere steder.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.
Isolering af loftslem med 200 mm polystyrol.

- Ydervægge

Status: Hul mur med 50 mm mineraluld i hulrum, formur af teglsten og bagmur af molersten.

Forslag 1: Isolering af sider i indgangsparti med 100 mm mineraluld og træbeklædning.

Forslag 2: Isolering af radiatornicher i forbindelse med renovering.

Energimærkning nr.: 920012
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.
Nogle af vinduerne er udskiftet og forsynet med lavenergiruder.

Forslag 4: Udskiftning af almindelige termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med strøgulv, der skønnes at være 75 mm mineraluld mellem strøer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med ældre kedelunit til olie.

Forslag 6: Udskiftning af eksisterende oliefyr og vvb. med ny kondenserende oliekedel samt ny varmtvandsbeholder og ny cirkulationspumpe til varme.
Udskiftning af radiatorventiler til termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Fra indbygget varmtvandsbeholder i unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er beliggende i gulvet og skønnes beliggende under isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er ikke termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med 1-skyl.

Vand

- Vand

Forslag 5: Udskiftning af toilet til type med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning

Energimærkning nr.:	920012		
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2007		
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen	Firma:	Tegnestuen i Ertebølle

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre afvigelse mellem det registrered BBR-areal 140 m² og det opmålte areal 136 m², dette skyldes formodentlig at der ikke er foretaget fradrag for overdækningen ved indgangen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 920012
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen	Firma:	Tegnestuen i Ertebølle
Adresse:	Gl. Møllevej 31 9640 Farsø	Telefon:	98 63 63 29
E-mail:	jgstegnestue@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2007

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.