Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 12
Postnr./by:	9210 Aalborg SØ
BBR-nr.:	851-282602
Energimærkning nr.:	920018
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2007
Energikonsulent:	Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

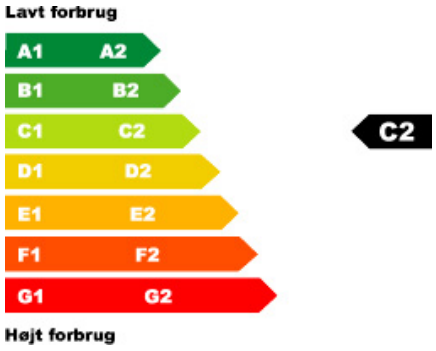
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 494 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1964. I 1972 blev der tilbygget beboelse mod syd, og hvor stuen blev udvidet. I 1972 blev der også tilbygget en garage mv.. I forlængelse af denne garage blev der indrettet værelse, badeværelse og sauna, og med direkte adgang fra stuen, og uden adgang fra garagen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med



Energimærkning nr.: 920018
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen A1 eller A2. Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til C2, hvilket er et middel forbrug.

Det opvarmede areal er det samlede bebyggede areal af den oprindelige beboelse, incl. tilbygningen fra 1972 samt værelset mv. i forlængelse af garagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm, og herunder også loftet over værelset og badeværelset i forlængelse af garagen, og hvor der er fladt tag.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 300 mm hulmur. I den oprindelige del er hulmuren opbygget som - nævnt udefra: 110 mm teglsten+50 mm isolering+75 mm letbeton. I beboelsesdelen fra 1972 og herunder i værelset i forlængelse af garagen er hulmuren opbygget som - nævnt udefra: 110 mm teglsten+50 mm isolering+110 mm teglsten. I stuen fra 1972 er der en vinduesbrystning, der er opført som 180 mm massiv teglsten, og isoleret indvendig med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige beboelsesdel er gulvene isolerede med 50 mm. I den nye del, og herunder gulvene i værelset mv. i forlængelse af garagen er gulvene isolerede med 100. Der er gulvvarme i badeværelset i den oprindelige beboelse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmingen er fjernvarme fra Aalborg Fjernvarmeværk. I stuen er der en pejs med indsats.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggerset. Denne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920018
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

varmtvandsbeholder både tilsluttet centralvarmeanlægget og tilsluttet el.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på næsten samtlige radiatorer. I bryggerset er der på radiatoren ingen termostatventil, men alene en manualt betjent ventil. Der er ingen automatisk sænkning af varmen, og dermed ingen automatisk natsænkning.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er af nyere dato. Hvis der skal anskaffes nye el-apparater vil jeg oplyse, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe og vaskemaskiner aller er EU-mærkede med hensyn til energiforbruget. Jeg anbefaler, at nyanskaffede hårde hvidevarer er energimærket med A, A+ eller A++.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede samlede bebyggede areal og boligareal af den oprindelige beboelse er i nøje overensstemmelse med det på BBR-ejermeddelelsen anførte. På BBR-ejermeddelelsen er ikke anført, at der er et boligareal i garagebygningen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2889 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	920018		
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2007		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920018
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2007

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.