Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langesøvej 14
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-4141
Energimærkning nr.:	920027
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2007
Energikonsulent:	Ole Hargbøl
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

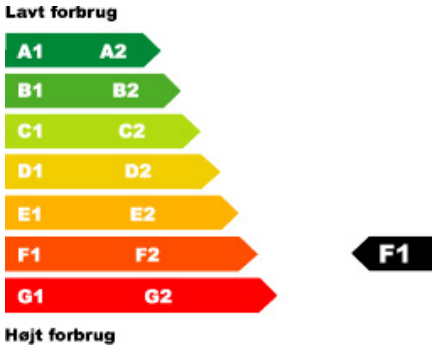
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 16.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	150 mm isolering	1.6 kløvet rummeter Brænde	1590 kr.	14534 kr.	9.1 år
2	130 mm indblæst granuleret mineraluld	6.4 kløvet rummeter Brænde	6160 kr.	39849 kr.	6.5 år
3	150 mm isolering	1.2 kløvet rummeter Brænde	1130 kr.	29376 kr.	26 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 920027
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	83800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6166	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2633	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Som det fremgår af sælgeroplysninger bruges brændeovn overvejende fremfor el-radiatorer. Disse er også i flere rum såsom lille stue, viktualierum, bryggers og det ene soveværelse manglende eller afmonteret. Der er derfor regnet med, at der overvejende bruges brænde, samt et supplement af el bl.a. i badeværelse og til opvarmning af varmt brugsvand. Der er da som det fremgår flere rentable forslag til besparelse på varmen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920027
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er opført i år 1900 i et plan og med et areal på 144 m². Indretning af bolig i tidligere udhus samt nye vinduer isat. Bad og køkken er moderniseret. Der forelå ingen tegninger.

Ejendommen skønnes ombygget og moderniseret som nævnt i BBR, i 1975.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes isoleret mellen nyere loftbrædder og gangbro (gl. brædder på loftet med ca. 150 mm) Målt tykkelse ved skadet gangbrobræt.

Forslag 3: 150 mm isolering

- Ydervægge

Status: Hulmur med tegl udvendig og hulrum uden isolering. Boreprøve mod øst og nord uden isolering i væg. Tykkelse af væg ca. 36 cm, skøn letbeton indvendigt.
Hulrum med tegl ude og inde samt hulmur uden isolering. Oplysning i sælgeroplysning.
Det anbefales, at indblæse mineraluldsgranulat i ydervæggens hulrum.
Hulmur isoleres ved indblæsning med granulat, hvilket vil være rentabel. Inden isolering af hulmuren påbegyndes, bør det undersøges, om hulmuren egner sig til hulmursisolering, idet tidligere ventilationsmulighed gennem hulmur reduceres eller eventuelt helt lukkes. Ved isolering af hulmuren stilles der øgede krav til udvendig klimaskærm. Derfor bør facader eftergås for defekte fuger, og eventuel udbedring af revner ved mursten bør foretages. Det anbefales at kontakte eget forsikringsselskab for afklaring af evt. ændrede forsikringsforhold. Arbejdet anbefales udført af en autoriseret isolatør (tilsluttet Dansk Isolerings Kontrol), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning.
Ved indblæsning af isolering i ydervæggens hulrum anbefales det at anvende en autoriseret installatør.

Forslag 2: 130 mm indblæst granuleret mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stil med bondehusvinduer med almindelig 2-lags termoruder. De fleste er rimelig i stand, ca. 10 år gamle, enkelte ældre.
Yderdør, massiv og glasdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Måske ikke plads til nok under gulvbrædder for isolering nedefra. Isolering ovenfra ved at fjerne brædder, muligt men nok mindre rentabelt.

Nyere gulve i værelser i tidligere udhusdel vurderes isoleret ovenpå det eksisterende.
Betongulv med begrænset isolering.

Forslag 1: 150 mm isolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920027
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk vedtilation til loft fra bad, og aftræk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med almindelig væghængte radiatorer i de fleste rum. Brændestue i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsrør føres i væg eller gulv.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middelt elforbrug med undtagelse af kummefryser der er over 15 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ ellers A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 1-grebsbatteri af nyere model med middelt vandforbrug.
Armaturer i bruseplads er med termostat og brusehoved er uden sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Brænde (Krm.)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920027
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920027
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2007

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.