



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Knarreborgvej 15
Postnr. / by: 5690 Tommerup
BBR-nr.: 420-011846
Energimærkning nr.: 920125
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år

• Forbrug: 3016 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loftet.	290 liter Fyringsgasolie	2170 kr.	20850 kr.	9.6 år
4 Udskiftning af varmeanlæg.	499 liter Fyringsgasolie	3140 kr.	50000 kr.	15.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 920125
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
 Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-528	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	70900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5216	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-16	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Udskiftning af ruder eller vinduer.	105 liter Fyringsgasolie	790 kr.
3 Udskiftning af toilet.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 920125
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1960.

Bygning anvendes til beboelse.

Ved besigtigelsen var ejendom ubeboet og uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 120 mm isolering. Isoleringen er rodet og delvis skadet.

Forslag 1: Loftet efterisoleres til 300 mm isolering. Den eksisterende isolering skal først ordnes eller fjernes.

• Ydervægge

Status: Ejendommen fra 1960 har massiv vægge. Tilbygning fra 1973 har 30 cm hulmur med 7,5 cm mineraluldsisolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre i huset er fra opførelsen og er med almindelige termoruder. De er i forskellig tilstand.

Forslag 2: Det anbefales, at eksisterende vinduekarmer og -rammer afrenses og der monteres nye energiruder. Der bør vælges ruder med U-værdier på højst 1,2 W/m²K og "varm kant". Enkelte vinduer i tilbygningen bør udskiftes.

• Gulve og terrændæk

Status: I begge bygninger er der terrændæk, støbt beton og tæpper.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er forsynet fra en oliekedel af mærken Vølund. En støbejernskedel med fastbrændselskedel supplere opvarmning.



Energimærkning nr.: 920125
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Forslag 4: Det er usikkerhed om kedel effektivitet. Det anbefales, at der installeres en ny kondenserende kedel, og at der foretages en egentlig dimensionering af den kommende kedel efter de aktuelle forhold.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra en integreret beholder i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørføring til bygningerne under gulvet.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Der er dog flere ventiler, som er afmonteret.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er mere end 15 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har et skyl på ca. 12 liter. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.

Vand

- Vand

Status: Det anbefales at håndvaskarmaturer og brusearmaturer udskiftes til nye med sparefunktion.

Forslag 3: Det anbefales at toilet, udskiftes til ny toilet med dobbelt skylfunktion.
Det anbefales at håndvaskarmaturer og brusearmaturer udskiftes til nye med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 920125
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 920125
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Pierre Lecuelle
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: pl@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 13-03-2007

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.