# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Gerrebækvej 13 |
| Postnr./by: | 6360 Tinglev |
| BBR-nr.: | 580-014917 |
| Energimærkning nr.: | 920140 |
| Gyldigt 5 år fra: | 16-03-2007 |
| Energikonsulent: | Jesper Evald |
| Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

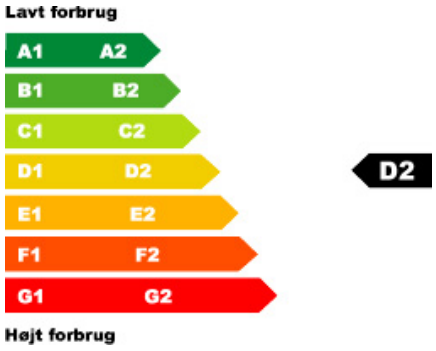
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 21.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af ydermure | 5.2 kløvet rummeter Brænde , 26 kWh el | 1600 kr. |
| 2 | Efterisolering af loft | 1.3 kløvet rummeter Brænde | 390 kr. |
| 3 | Udskiftning til energiruder | 0.4 kløvet rummeter Brænde | 140 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 920140
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan med udnyttet tagetage opført i 1920 på 296 m2. I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1999.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk, loft, hanebåndsloft og skråvægge er med udgangspunkt i ejeroplysningsskema. Isoleringsforhold angående hanebåndsloft og skråvægge er endvidere med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

Prisen på en kubikmeter kløvet brænde er sat til kr. 300,-.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 200 mm isolering og med åbent bjælkelag.
Skråvæg er med 150 mm isolering.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere hanebåndsloft med 150 mm og skråvægge på indvendig side med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur er i henhold til BR77+BR82 med 100 mm hulmursisolering.
Massiv ydervæg mod udhus/garage er en ½-stens mur.

Forslag 1: Det anbefales at isolere hulmur med 50 mm og massiv ydervæg mod garage med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

Forslag 3: Ved udskiftninge af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton på 260 mm polystyren/batts.
Gulv mod garage er bjælkelag med 200 mm isolering, bræddegulv og beklædt underside.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en fastbrændelsesfyret kedel, fabrikat HS Tarm type Solo INOVA 30 kwh der er fra 1999 og placeret i bryggers. Isoleringstilstanden er delvis

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 920140
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: OBH Ingeniørservice A/S

intakt. Kedlen er med lukket forbrændingskammer og stående på gulvet. Kedlen fyres manuelt fortrinsvis med brænde. Ved besigtigelse forefandtes intet lovligt mærkat.
Opvarmningen af boligen suppleres med brændeovn som vurderes at være fra 1999.

- Varmt vand

Status: Rørerne til recirkulationsanlægget for det varme brugsvand er placeret i fyrrum og er isoleret med 10 mm.
Det varme brugsvand produceres i en kappebeholder på 2500 liter der er fra 1999 og er placeret i fyrrum. Ladekredspumpen til varmtvandsbeholder er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg. I hele stueetagen er der gulvvarme Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året. Fabrikat er Grundfos, type UPS 25-40. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk og i skunk på den varme side og er isoleret med 10 mm. Isoleringstilstanden er god.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og rumtermostater til gulvvarme.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er, i henhold til nuværende ejer, af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af cirkulationspumpe der er mellem 5-15 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter.

## Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander.
Håndvask-armatur er med en nyere 1-grebsblander.
Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander.
Armatur i bryggers er med nyere 1-grebsblander.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 920140
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 315 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 296 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 315 m². I hen-hold til min opmåling er boligarealet 296 m².
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 300 kr./kløvet rumme |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 920140
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jesper Evald | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Birkemose Allé 25 6000 Kolding | Telefon: | 70217250 |
| E-mail: | jev@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 14-03-2007 |

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.