



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Overbyvej 4  
 Postnr./by: 6000 Kolding  
 BBR-nr.: 621-103067  
 Energimærkning nr.: 920183  
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007  
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup      Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 23.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er normalt isoleret.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1970. Ydervægge er murede. Der er udnyttet 1.sal.

Bygningen anvendes som beboelse.



Energimærkning nr.: 920183  
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007  
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup      Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft, skråvæg og skunk skønnes at være med 100mm isolering (skøn). Der er ikke adgang til skunk, og der er beklædt helt op i kip, hvorfor der heller ikke er adgang til loftrum.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 300mm hulmur, som er isoleret (undersøgt ved facade mod nord). Det skønnes at ydervæg ind mod erhvervsbygning ikke er specielt godt isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med alm. termoruder. Vinduer er normal-tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton. Det skønnes at gulve i den oprindelige del af huset er isoleret med 50-100mm, medens bygningen mod vest antages at være isoleret med Leca. Der er gulvvarme i den oprindelige del af huset.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor)

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme, med varmeveksler på varmesystemet til radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af 160 liters præisoleret varmtvandsbeholder placeret i nabobygning mod vest. Det anbefales at flytte varmtvandsbeholder og hele fjernvarmesystemet indenfor husets begrænsning, så det ikke er placeret i den kolde erhvervsbygning, hvorved tab fra beholder og rør ikke kommer beboelsen til gode.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne. Der er dog gulvvarme i stueetage i den oprindelige bygning. Teknikrum er placeret i erhvervsbygning mod vest.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 920183  
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007  
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

## El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: opvaskemaskine, køleskab elbageovn og elkogeplader er 5-15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Det er registreret at WC er af typen lavt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 216 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 216 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 400 kr./MWh           |
| Fast afgift på varme: | 4706 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 920183  
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007  
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup      Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                           |                              |                         |
|------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Energikonsulent: | Flemming Rigenstrup       | Firma:                       | Tegnestuen Mejeriet A/S |
| Adresse:         | Låsbygade 48 6000 Kolding | Telefon:                     | 75 53 78 11             |
| E-mail:          | fr@mejeriet.dk            | Dato for bygningsgennemgang: | 12-03-2007              |

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.