Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Faaborgvej 430
Postnr./by:	5250 Odense SV
BBR-nr.:	461-116000
Energimærkning nr.:	920203
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2007
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

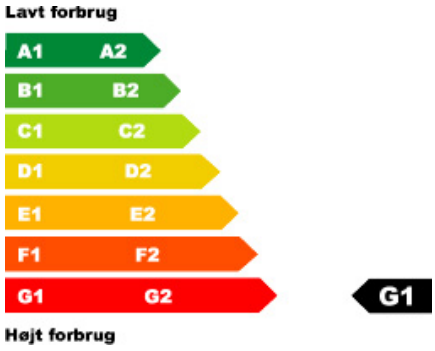
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 1174 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af loft mod tagrum samt skunke.	383 m3 Fjernvarme	7170 kr.	63768 kr.	8.9 år
5	Ekstraisolering af varme- og varmtvandsrør.	80 m3 Fjernvarme	1500 kr.	9240 kr.	6.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 920203
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	73000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5371	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2928	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering i krybekælder og kælderloft..	80 m3 Fjernvarme	1510 kr.
2	Indv. isolering af ydervægge.	140 m3 Fjernvarme	2630 kr.
4	Udskiftning af vinduer og udv. dør.	51 m3 Fjernvarme	970 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 920203
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1932 og tilbygget i 1970.
Ejendommen er i dårlig stand og yderst mangelfuldt isoleret.
Der er installeret fjernvarme i udhus.
Der forelå følgende tegninger:
Stueplan og snit i tilbygning - mål 1:100 - 04.03.69.
Spildevandstegning - mål 1:100 - 04.03.69.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag på hanebåndsspærfag.
Loft mod tagrum er isoleret med 10mm mineralulsmåtte i dårlig stand ifølge besigtigelse.
Lodrette skunkvægge og vandrette skunkvægge er uisoleret ifølge besigtigelse.

Forslag 3: På loft mod tagrum udlægges 300mm mineraluld samt udførelse af gangbro og isolering af loftslem.
I lodrette skunkvægge opsættes 300mm fastholdt mineraluld i 2 lag og forskudte samlinger.
I vandrette skunke udlægges 300mm mineraluld samt udførelse af gangbro.

- Ydervægge

Status: Oprindelig bygning er med 30cm efterisoleret hulmur ifølge søn.
Tilbygning er med 23cm gasbeton ifølge tegning.

Forslag 2: Ydervægge isoleres indv. med 100mm mineraluld i stålskelet og beklædt med gips.
Opholdsrum forsynes med ventilationsriste i ydervægge.
Køkken forsynes med mekanisk ventilation i ydervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ i dårlig stand med termoruder, hvoraf adskillige er punkterede.

Forslag 4: Vinduer og udv. døre udskiftes med nye isat energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig bygning har i stueetage uisoleret træetageadskillelse mod ventileret krybekælder samt kælder, og i tagetage uisoleret træetageadskillelse ifølge h.h.v. søn og besigtigelse.
Tilbygning har tæppe/perginol på beton og 50mm pladebatts ifølge tegning.

Forslag 1: Loft i krybekælder og kælder isoleres med 200mm mineraluld der fastholdes og afdækkes med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920203
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

plade. Ventilationsriste skal friholdes.

- Kælder

Status: Lille viktualiekælder med betonydervægge og betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Aftræk over tag fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation i udhus med 8m isoleret til- og afgangsrør.

Forslag 5: Varme- og varmtvandsrør i h.h.v. skunk, kælder og krybekælder isoleres med 30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Via varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Fremføringsrør i h.h.v. krybekælder, kælder og skumkrum.
Radiatorer med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Elkomfur og køleskab af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: 1 stk. toilet med lavt/højt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920203
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger vedr. arealer er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m3
Fast afgift på varme:	1565 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920203
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2007

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.