Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Overdrevsvej 21
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	316-017038
Energimærkning nr.:	920261
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2007
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

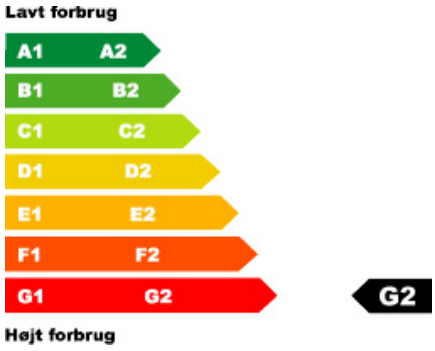
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 15.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	100 mm indv. isolering af uisolerede ydervægge.	4.8 kløvet rummeter Brænde , 128 kWh el	4880 kr.	69300 kr.	14.2 år
3	Isolering af varmerør i fyrrum.	4.2 kløvet rummeter Brænde , 33 kWh el	4130 kr.	2200 kr.	0.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 920261
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	268	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	71500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5261	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3038	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Energispareforslag er en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investering skal lånes eller ej. Hvis besparelsesforslag gennemføres, vil mærke kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolere på loft med 100 mm.	0.6 kløvet rummeter Brænde	540 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920261
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Kommentarer til energimærkningen

I følge beregningerne er det knapt rentabelt at efterisolere i tagrum. Men udføres isolering af ejer selv, uden brug af håndværker, vil isolering være rentabel. Såfremt ejer efterisolere anbefales det at isolere til ialt ca. 350 mm som ca. svare til dagens krav.

Da luft/luft varmepumpe ikke fremgår af positivlisten for godkendte varmepumper, og det ikke har været muligt at fremskaffe data over anlægget, er varmepumpe ikke medtaget i beregningerne. Sælger oplyser endvidere, at anlægget ikke har været benyttet gennem det sidste år.

I forbindelse med evt. efterisolering i tagrum skal der etableres ventilation til tagrum.

Fyrrum uden varme samt tilstødende sekundære rum (der ikke opvarmes til 20 grader) er ikke medtaget i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er oplyst at være isoleret med 150 mm.

Forslag 2: Efterisolere på loft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Facader er skønnet/oplyst at være udført i massivt murværk uden isolering. I stue mod øst er der dog opsat forsatsvæg med 100 mm isolering jfr. ejeroplysninger.

Forslag 1: 100 mm indv. isolering af uisolerede ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye trævinduer er udført med energiruder. Hoveddør er skønnet isoleret og er med glasfelter i termoruder. Fuger om vinduer og dør er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Overalt er der nyere terrændæk i beton med oplyst 170 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte og mekanisk aftræk fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920261
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Status: Ejendommen opvarmes med brændefyr placeret i fyrrrum, fab. KSM-A6-H fra Karby Smede og Maskinværksted. Herudover er der i stue opsat luft/luft varmepumpe.

Forslag 3: Isolering af varmerør i fyrrum med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 160 l´s beholder med indbygger el-patron til sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen er udført med gulvvarme overalt.

- Armaturer

Status: Der er ikke termostatstyring på gulvarmen. Anlægget reguleres manuelt på ventiler i fyrrum.

El

- Belysning

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen.
Køleskab med frost er oplyst som lavenergimodel. Opvaskemaskine og komfur er begge mellem 5 og 10 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater er bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Closet er med stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med stort forbrug. Bruser dog med middelt forbrug.
Besparelse kan opnås ved montering af vandspare på køkkenarmatur samt udskifte bruser til sparemodel.
Ved udskiftning af armaturer bør der indkøbes model med mulighed for stort/lille forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920261
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.73 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920261
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2007

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.