Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tyrings Ager 10B
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-256428
Energimærkning nr.:	920283
Gyldigt 5 år fra:	17-03-2007
Energikonsulent:	Mogens Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

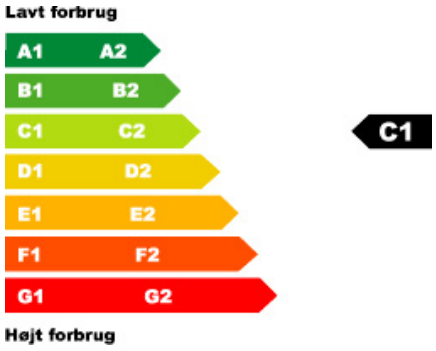
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1763 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er C1, hvilket betyder at forbruget ligger lidt over det gennemsnitlige.
Der er ingen rentable foranstaltninger til nedsættelse af energigobruget.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1997, som et etplans hus med terændæk.
Der foreligger følgende tegningsmateriale: Bygningstegning med plan, snit og facader dateret 1997.
Tegningsmaterialet er ikke ajourført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920283
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ejendommen anvendes udelukkende til bolig.
Husstandens størrelse 2 voksne og 1 barn.

Der forligger intet ajourført tegningsmateriale og ejendomme er derfor opmålt.
Der er ikke tilladt indgreb i konstruktionen. De givne oplysninger fremkommer derfor fra sælger og konsulentens egne observationer plus tegningsmaterialet.
På grund af manglende tegninger af konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.

Opvarmet areal udgør 181 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterkonstruktion. Lofter er isoleret med gennemsnitlig 250-275 mm..

- Ydervægge

Status: Ydervægkonstruktion er opført som 350 mm. hulmur isoleret med 125 mm. mineraluld.
Indvendig bagmur 100 mm. lecaelementer og udv. teglmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2- og 3-fags vinduer.
I samtlige vinduer og døre i opvarmede rum er der monteret termoruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, 10 cm. beton, 100 mm. hård batts og 150 mm kapillarbrydende lag.
Der er gulvvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i lofter.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet og fra brusenicherne i badeværelserne.

Varme

- Køling



Energimærkning nr.: 920283
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er ikke mekanisk køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via gas/centralvarme der suppleres med solvarmeanlæg.
Gaskedel er af fabrikat Bosch Junkers EcoStar ZE / 24. Fabrikationsår 1997.
Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedlen.
Varmeanlægget suppleres via en varmeveksler tilkoblet solvarmeanlægget.
Solvarmeanlægget er af fabrikat Batec.
Se beskrivelse under punktet solvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 280 l præisoleret beholder tilsluttet et solvarmeanlæg.
Solvarmeanlægget er af fabrikat Batec.
Se beskrivelse under punktet solvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber fra fjernvarmeinstallationen over loft og ned til radiatorer i stueplan. Anlægget skønnes at være 1-strenget. Der er både uisolerede og isolerede 20 mm varmerør i skunk i tagetagen - isolerede rør ier med 5-10 mm isolering under lærred

Radiatorerne er af typen plan radiatorer og forsynet med termostatventiler.
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rørene er isoleret med 20 mm. isolering og placeret under kælder loftet.

Der er ikke fordelingssystem til varme bortset fra elkabler til elradiatorer.
Rør for vandinstallationer løber i gulvkonstruktionerne og vægge.

Varme- og varmt vandsrør i kælder er isolerede med ca. 10 mm.

- Armaturer

Status: Varmeanlægget skønnes at være styret af vejrkompenseringsanlæg, med natsænkning.
Centralvarmepumpen skønnes at være typen Grundfos type Alpa+.
Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater. Der er trådløs gulvvarmeregulator Danfoss type CFM.

- Automatik

Status: Husets belysning er normal almenbelysning med alm. pærer i forskellig størrelse efter anvendelsessted.
Det anbefales at benytte lavenergipærere.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine, køleskab unde frostboks, el-bageovn og bordkomfur og emhætte er imellem 5-10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www. hvidevarerpriser.dk.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920283
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er ikke andre for elinstallationer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med variabelt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer og blandingsbatterier er generelt fra husets opførelsestidspunkt og med et større vandforbrug end dagens standard. Ved udskiftning eller nyanskaffelse anbefales køb af vandbesparende og termostatiske modeller (eventuelt med automatik).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlægget er af fabrikat BATEC.
BATEC rumvarmeanlæg er opbygget på følgende måde:
Solvarmestyringen måler temperaturerne i solfangeren, toppen og bunden af beholderen samt returen på centralvarmeanlægget. Når temperaturen i solfangeren er varmere end i bunden af beholderen starter pumpen og transporterer varmen ned i beholderen eller i varmeveksleren.
På solvarmestyringen indstilles den ønskede brugsvandstemperatur. Når brugsvandet opnår den ønskede temperatur åbner motorventilen og tillader herefter varmen at strømme til veksleren. Motorventilen skifter først tilbage, når brugsvandstemperaturen falder til under det ønskede eller solen forsvinder fra solfangerne.
Beholder er indbygget i kabinet indbygget i skab.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til elproduktion på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 181 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.:	920283		
Gyldigt 5 år fra:	17-03-2007		
Energikonsulent:	Mogens Pedersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 28-11-2006.
Det oplyste boligareal svarer til det opmålte boligareal.
Det er ejerens pligt at sikre at oplysningerne i BBR er korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920283
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Pedersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmgp@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2007

Energikonsulent nr.: 101809

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.