



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bøgesangervænget 10 C
Postnr./by: 5210 Odense NV
BBR-nr.: 461-514235
Energimærkning nr.: 920471
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 342 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke mulighed for at lave rentable investeringer i øget isolering i konstruktioner for at nedsætte varmeudgiften.
Både udformning af de skrå lofter og letbetondæk mod kælder vil være for dyrt at ændre på.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Rækkehus opført i 1977, med forskudt etager.
En lille hems er indrettet til "opholdsrum", rummet medtages i denne beregning (skråt loft).

Rækkehuset anvendes alene til beboelse.



Energimærkning nr.: 920471
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Rækkehus med lofter der går til kip og isoleret hulmur fra opførelsen i 1977.
Der er opsat en nyere varmeveksler, og der må ikke opsættes solfangere på taget.
Generelt kan der ikke anvises rentabel besparelser til varmeudgift ved denne bolig.
Ved udskiftning af vinduer kan der dog med fordel isættes vinduer med lavenergiruder.

Hele huset medtages i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftbeklædning går til kip, snittegning viser 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Fuldmuret rækkehus med 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er almindelige termoruder i vinduer og døre med ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod uopvarmet kælder er 18 cm letbetondæk, mod krybekælder er der 100 mm isolering, og mod terrændæk er der 75 mm støbebatts.

- Kælder

Status: Der er kælder på 34 m², uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rækkehuset opvarmes ved direkte fjernvarme, stik går ind ved kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Redan varmeveksler fra 2002, placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er delvist synlige i kælder og nedstøbt i gulve, hvor der er terrændæk.



Energimærkning nr.: 920471
 Gyldigt 5 år fra: 19-03-2007
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

• Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvide varer:
 Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab med frost, køle- fryseskab, kumfryser,
 kogeplade, komfur og emhætte er alle over 10 år.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med almindeligt skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Det er ikke tilladt at opsætte solfangeranlæg på tagene ved denne bebyggelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger tegning af rækkehuset, der er god overensstemmelse mellem de oplyste arealer på BBR og det opmålte fra tegning. Hems er dog ikke godkendt til beboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m ³
Fast afgift på varme:	1505 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	32.5 kr./m ³



Energimærkning nr.: 920471
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.