Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gyldenlund 4
Postnr./by:	5550 Langeskov
BBR-nr.:	440-008740
Energimærkning nr.:	920586
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2007
Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

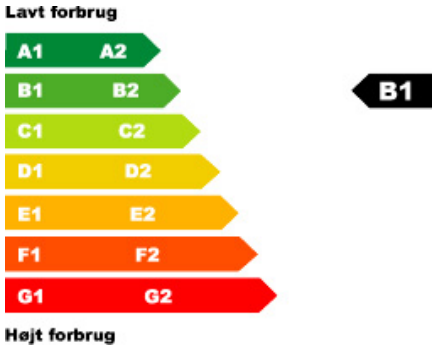
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens isolering er tidssvarende og varmeanlægget er energimæssigt i en god kvalitet. I henhold til min beregning er mærket et B1 og dermed i den "gode" ende af skalaen. Til sammenligning kan oplyses, at nyopførte bygninger i dag skal være mærket med et B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket helt op på et A. Der er ikke for bygningen rentable forslag til en reducering af energiforbruget.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2000 og godt isoleret.
Der er energiruder i alle vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920586
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 125 mm + 125 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur isoleret med 125 mm. Set på tegning af 23.05.2000.
Sælger ønsker ikke kontrolboring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i alle vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 150 mm sundolit, set på tegning af 23.05.2000.
Der er gulvvarme i hele beboelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse. Mekanisk ventilation fra køkken og der er ikke aftræk fra 2 baderum, kun oplukkeligt vindue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme i 2000, da ejendommen blev opført, og er placeret i bryggers. Der er gulvvarme i hele beboelsen.

- Varmt vand

Status: Der er placeret en varmeveksler i bryggers af fabrikat Redan fra år 2000.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen radiatorer, men der er gulvvarme i hele beboelsen.
Cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos fra år 2006.

- Armaturer

Status: Der er 8 stk. termostatventiler på gulvvarme.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920586
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato, mellem 5 og 10 år, og med et lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I begge badeværelser er toiletter med både stort og lille skyl på hendholdsvis 3 og 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 2-grebsbatteri.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmatur med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2000
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	360 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5145 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920586
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	mpj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2007

Energikonsulent nr.: 100065

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.