Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søkildevej 4
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-296769
Energimærkning nr.:	920614
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

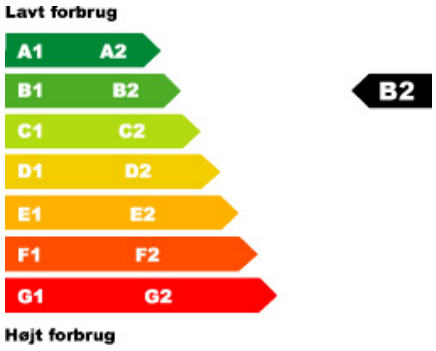
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Såfremt der skal udskiftes vinduer og døre el. punkterede termoruder skal man dog montere lavenergiruder, da dette vil reducere varmeforbruget.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1974 som et alm.- enfamiliehus med kælder og hvor det meste af kælder er godkendt til beboelse. Der er dog ikke overensstemmelse med tegninger og de faktiske forhold. Huset er bygget lidt større end det tegninger viser. Hele kælderen er også udført som boligareal.

Evt. tilskudsvarme fra og forbrug til brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920614
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er B2. Dette er et godt energimærke på en ejendom fra 70-erne. Gennemsnits energimærke på ejendomme fra 70-erne er C2 til D2. Såfremt der ikke var solceller ville det beregnede energimærke også have været C2.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, udleveret tegninger, visuel gennemnag og opmåling. Nogle isoleringsværdier er dog skønnet.

Hele kælderen er medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig var der flad tag på huset. Der er efterfølgende monteret gitterspær og loft mod tagrum er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Jf. tegninger er ydervægge i stueetage henholdsvis opført som lette og tunge konstruktioner. Tung ydervæg er opført med 75/100 mm letbeton, 100 mm isolering og skalmur af teglsten. Lette ydervægge er udført i trækonstruktioner med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er monteret alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegninger er kældergulve udført i beton og der er ingen isolering i gulve.
Dele af gulve i stueetage er mod terræn og mod det fri, det skønnes at disse gulve er isoleret med 50 mm el. lign.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er jf. tegninger henholddsvis opført i støbt beton med 50 mm isolering og i 1oo-150 mm letbeton med 100 mm isolering og skalmur i teglsten

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt gennem aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oprindelig var ejendommen opvarmet med el, men nu er Ejendommen tilsluttet Brædstrup Fjernvarme. Fjernvarme er ført direkte til / gennem radiatorer.
I stueetage er der ligeledes opstillet en brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920614
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i veksler.

- Fordelingssystem

Status: Fra fjernvarmestik og frem til radiatorer er forsyning udført i 12-14 mm kobberrør, som er ført under loft i kælder. Rør er uisoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køleskab er mellem 5 og 10 år. Komfur er sandsynligvis over 10 år og kan evt. med fordel udskiftes til lavenergi komfur.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med alm. skyl

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

Vedvarende energi

- Solceller

Status: På tagflade mod syd er der monteret 40 stk. solceller på hver 0,5+1,1 m. Solceller anvendes kun til strømforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	920614		
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Som tidligere nævnt er der uoverensstemmelser mellem tegninger/BBR og det faktiske forhold. Kælder er ca. 95 m2 og stueetage er ca. 112 m2, dermed er der ca. 207 m2 opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5058 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920614
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.