Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sejstrupvej 10
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-309198
Energimærkning nr.:	920651
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2007
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

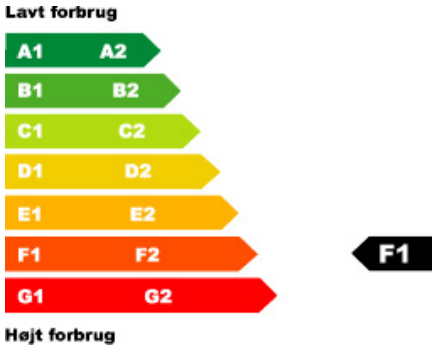
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 4093 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af væg omkring trappe, 1`sal	284 liter Fuelolie , 38 kWh el	1510 kr.	15250 kr.	10.1 år
3	Isolering af overloft og skunke	586 liter Fuelolie , 84 kWh el	3130 kr.	20750 kr.	6.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 920651
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	222	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	36000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2648	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1751	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af gamle trægulve	295 liter Fuelolie , 41 kWh el	1570 kr.
4	Udskiftning af kedel	291 liter Fuelolie	1500 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920651
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloftet er isoleret med 100 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering.
Lodret skunk er isoleret med 100 mm isolering.
Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 3: Der er rentabelt at efterisolere overloft, lodret skunk samt den lodrette væg mod det uudnyttede tagrum med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført i tegl, der er pudset, der er hulmursisoleret.
Ved kvisten på 1`sal er der indvendig isolering med 70 mm isolering.
Trævæggene omkring trapperummet på 1`sal er uisolerede.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere væggen omkring trapperummet ved trappen til det uudnyttede loft med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ med termoglas.
De skønnes at være tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: De nyere gulve i bryggers, bad, køkken og værelse skønnes at være isoleret med 100 mm isolering.
Det skønnes, at de gamle trægulve er uisolerede.

Forslag 1: I forbindelse med renoveringer kan det være rentabelt at efterisolere de gamle trægulve med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med en oliefyret kedel fab. Sime Solo fra 1998.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920651
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Fyret er placeret i rummet ved gavlen mellem bolig og stald.

Forslag 4: I forbindelse med kedeludskiftning bør der skiftes til en kondenserende type med høj virkningsgrad.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 l varmtvadsbeholder fab. Vølund, placeret ved fyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via isolerede rør til gulvvarmeslanger og radiatorer i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine, køleskab elbageovn og komfur er alle over 10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1916
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	178 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	178 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	920651		
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2007		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	5.05 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920651
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2007

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.