



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gellerupvej 55B
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-83598
 Energimærkning nr.: 920662
 Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
 Energikonsulent: Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 13.2 MWh fjernvarme
2.2 kløvet rummeter brænde 320 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Der er gitterspær med 100 mm mineraluld mellem spær og 100 mm mineraluld hen over spær. Ved opbygget hems i sydende er lodret flunk isoleret med 150 mm og loft isoleret med 100 mm.



Energimærkning nr.: 920662
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S



- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur med tegl i formur og letbeton i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i Pvc med almindelige termoruder. Vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbt betongulv med skønnet isolering og forskellige belægninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte tilslutning til 2-strengt centralvarmeanlæg med pladejernsradiorer med returtermostater.
Der er supplerende varme med Panasonic Inverter luft/luft samt brændeovn i stue og køkken-alrum.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l præisolert varmtvandsbeholder i baggang. Der er ikke cirkulation på varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og vandfordelingsrør er skjult i gulv- og vægkonstruktioner.

- Armaturer

Status: Udover radiatortermostater er der ingen automatik på centralvarmeanlæg.

El

- Belysning

Status: Fremtræder i god stand.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelser er der closetter med lille skyllemængde.

Vedvarende energi

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 920662
 Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
 Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: I stue Panasonic Inverter R410A varmepumpe luft/luft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	362.5 kr./Mwh
Fast afgift på varme:	3259 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 920662
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2007

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.