Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thygesensvej 14
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-009440
Energimærkning nr.:	920692
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2007
Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

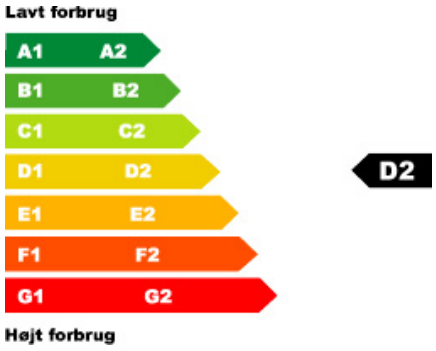
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 8.8 ton korn 930 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af loft	0.1 ton Korn -5 kWh Elvarme	90 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920692
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ejendommen er opført i 1973 og er ombygget/tilbygget med 1. sal i 1997.
Ejendommen er godt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret på hanebånd og skråvægge (varm skunk) med 200 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loftet til mindst 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur isoleret, oplyst af sælger. Sælger ønsker ikke prøveboring. I gavle er der letydervæg med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i alle vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 150 mm leca. Skønnet ud fra opførelse af ejendommen i 1973.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet (mekanisk) og almindeligt aftræk fra badeværelse i stueplan og 1. sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er placeret et pillefyr i udhus af fabrikat Multi Heat 4,0 fra 1997 Der fyres med korn.

- Varmt vand

Status: Der er placeret en præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro på 110 liter fra 1997 i bryggers.
Der er el-patron i varmtvandsbeholder. Kører særskilt om sommeren, når pillefyr ikke er i brug.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i opvarmet rum i stueplan og i varm skunk på 1. sal og er derfor ikke isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920692
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug, med undtagelse af vaskemaskine og tørretumbler som er mellem 5 og 15 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 liter og 3 liter. Toilet på tagetage er af nyere type med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bryggers er 2-grebsbatterier. Armatur i bruseplads på 1. sal er med termostat og armatur i bruseplads i stueplan er uden termostat. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Korn (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920692
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1560 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920692
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	mpj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2007

Energikonsulent nr.: 100065

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.