Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevej 10
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-61858
Energimærkning nr.:	920698
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2007
Energikonsulent:	Lars Falck Winding
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

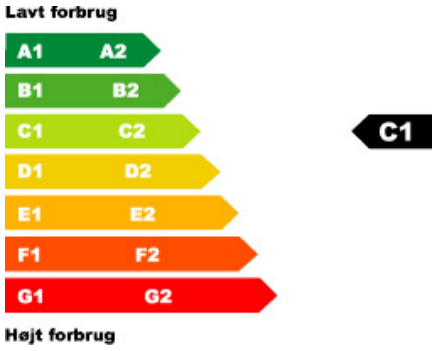
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 28.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Derimod er der flere gode forslag til nedbringelse af energiforbruget i forbindelse med evt. renovering.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af kælderydervægge under jord.	1.9 MWh Fjernvarme	1280 kr.
2	Efterisolering af ydervægge.	3.8 MWh Fjernvarme	2480 kr.
3	Efterisolering af loftkonstruktion.	0.5 MWh Fjernvarme	360 kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	1.6 MWh Fjernvarme	1080 kr.
5	Udskiftning af toilet.	5 m3 vand	175 kr.
6	Isolering af varmerør.	0.7 MWh Fjernvarme	430 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920698
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1 plan med fuld kælder. Bygningen er opført i 1951 på 98 m².
I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig om-/tilbygning i 1977.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til skunk mod nordøst. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR.

Isoleringsforhold angående hanebåndsloft, skråvægge og skunke er baseret på visuel kontrol, mens isoleringsforhold vedrørende ydermur er baseret på ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 200 mm. isolering, skråvægge med 150 mm., lodret og vandret skunk med 200 mm. isolering.

Forslag 3: Man kan efterisolere hanebåndsloft med 150 mm. isolering, lodret skunk med 75 mm. og vandret skunk med 150 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, efterisoleret med granulat. (Baseret på ejers oplysninger).
Gavle på 1. sal er let væg med 150 mm. isolering. (Baseret på visuel kontrol).
Kældervægge er dels 30 cm. uisoleret beton og dels med 50 mm. isolering (Baseret på skøn).

Forslag 2: Ved renovering af ydervægge kan man efterisolere med 100 mm. indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med termoruder. Undtaget er vinduer i kælder og nogle på 1. sal, der er med energiruder.

Forslag 4: Ved udskiftning af termoruder (ved punktering el. lign.) anbefales det at vælge lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er betondæk på jord og trægulv på strøer, med 50 mm isolering og betondæk.



Energimærkning nr.: 920698
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

(Skøn).

- Kælder

Forslag 1: Det er muligt at efterisolere kælderydervæggene med 100-150 mm. isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker igennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kælder. Anlægget vurderes at være fra før 1970.
Der er opsat en brændeovn i stuen.
Varmerør er ført i kælder, og er delvis isolerede.

Forslag 6: Det er muligt at efterisolere varmerør med 30 mm. rørisolering.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en isoleret beholder på 150 liter, som er placeret i kælder. Varmtvandsbeholderen er vandretliggende. Når beholderen engang skal udskiftes, anbefales det at opstille den lodret, idet varmefordelingen således vil blive markant bedre.

Varmtvandsbeholderen er ældre. Når beholderen skal skiftes, bør det overvejes at installere en solvarmebeholder i stedet for. Den vil typisk være noget større (200-250 liter), men beslutter man sig for vedvarende solenergi senere hen, er en væsentlig del af anlægget allerede etableret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på returen.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er 5-15 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges typer mærket med A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: Gæstetoilet har middel skyllemængde på 6-8 liter.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920698
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander.
Håndvaskarmatur er en ældre 1-grebsblander.
Køkkenarmatur er med nyere 1-grebs blander med vandbesparende luftblander.

Forslag 5: Ved udskiftning af gæstetoilet anbefales det at vælge lavtskyllende type.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1951
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	260 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	659 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 920698
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Falck Winding
Adresse: Tornegade 4, 1 3700 Rønne
E-mail: lfw@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217266
Dato for bygningsgennemgang: 15-03-2007

Energikonsulent nr.: 102337

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.