# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Blommevænget 8 |
| Postnr./by: | 9000 Aalborg |
| BBR-nr.: | 851-024077 |
| Energimærkning nr.: | 920715 |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-03-2007 |
| Energikonsulent: | Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |

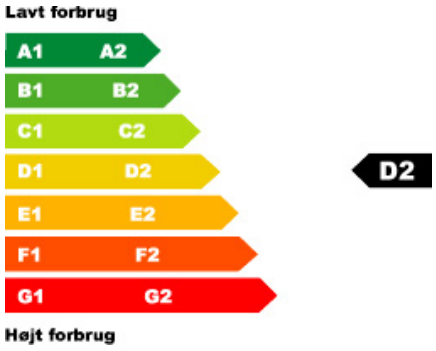
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 450 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det skal bemærkes, at der er medtaget nogle besparelsesforslag, som kan blive aktuel i forbindelse med almindelig behov for renovering. Det fremgår således af forslagene, hvilke besparelsesmuligheder, som kan forventes på energiforbruget, hvis disse iværksættes.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye med energiruder | 43 m³ Fjernvarme | 500 kr. |
| 2 | Isolering af varmt-/varmerør i bryggers | 3.2 m³ Fjernvarme | 40 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 920715
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et mindre enfamiliehus opført i 1966.
Det beregnede varmeforbrug medfører et energimærke, som befinder sig i middelområdet.

Der er installeret radiator i lille værksted ved garage. Eventuel forbrug hertil er ikke medtaget i beregningerne.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering, hvilket fremgår af udleveret bygningstegning (uden datering). Ejer oplyser, at han har forbedret isoleringen over stuen med yderligere 50 mm i forbindelse med opsætning af "ny" loftsbeklædning.

- Ydervægge

Status: Hulmure med 75 mm isolering i hulmur (fremgår af tegning). Ejer oplyser, at bagvægge er letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder. Yderdøre i vindfang er med 1 lags glas. Yderdør i bryggers er oprindeligt med 1 lags glas, som er forsynet med 1 ekstra glaslag.

Forslag 1: Forslag til udskiftning af vinduer og yderdøre til typer med lavenergiruder. Ikke alle er medtaget i overslaget.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 50 mm isolering (oplyst på tegning). Gulve i vindfang, bryggers og badeværelse er der ingen oplysninger om, men ejer mener, at bryggersgulv er uisoleret.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret via naturlig ventilation. I badeværelse er der ventil i loft. Der er emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmt-/varmerør i bryggers.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 920715
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af en næsten ny pladevarmeveksler fabr. Gemina Termix 8/2005, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmesystem med radiatorer i de enkelte rum. Fremføring af varmerør skjult i gulve. Det er forudsat i beregningerne, at disse ligger i isoleringslaget. Der er gulvvarmeslanger indstøbt i gulv i badeværelse.

- Armaturer

Status: Rumtemperaturerne styres af termostatventiler på de enkelte radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Næsten alle hvidevarer er under 10 år gamle. Kummefryseren er mere end 10 år gammel, og må anbefales overvejet udskiftet.
Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er nyere med dobbeltskyl-funktion og vurderes med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 920715 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-03-2007 | | |
| Energikonsulent: | Preben Mørch Sørensen | Firma: | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 11.56 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 2460 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 920715
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Preben Mørch Sørensen | Firma: | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| Adresse: | Lautrupvang 2 2750 Ballerup | Telefon: | 70 23 63 13 |
| E-mail: | pms@bolius.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-03-2007 |

Energikonsulent nr.: 100331

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.